

売地

(公簿) 251.00㎡

バス停 浜松市自主運行バス 上臈塚 徒歩4分

《建築条件無》

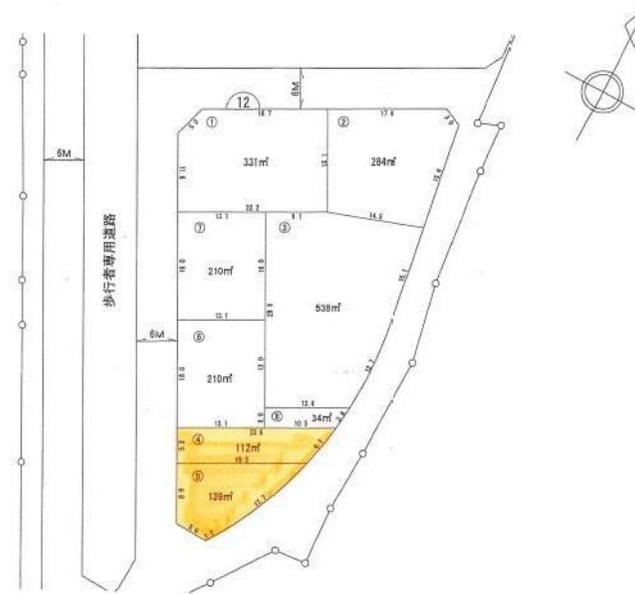
3012-1,3012-2

区画最南端の75.92坪！

日当たり良好で長閑な環境です♪

周辺環境

ローソン天竜船明店まで554m, コメリハード&グリーン天竜店まで642m, 浜松市立光明小学校まで675m, 遠鉄ストア天竜店まで1076m, 浜松市船明ダム運動公園まで1342m, 浜松市立光が丘中学校まで1428m, 浜松市立光明幼稚園まで1433m, 浜松市天竜区役所まで1474m



地形図等

価格	304万円		
坪単価	@4.01万円		
所在地	浜松市天竜区船明区画整理地内12街区符合4.5(地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	用途地域	1種中高	
土地権利	所有権		
引渡し方法	相談		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	150%
法令制限等	船明地区計画・屋外広告物第1種普通規制地域		
現況	更地	引渡可能時期	即時
備考	角地：2方道路 西6.0m 公道 接面19.1m 東4.5m 公道 接面25.6m 地勢：他 *下水道受益者負担金107,930円を価格に含む *上下水道引込工事必要(買主負担)		
設備特徴	上水道, 下水道		



北西側より撮影



東側より撮影



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許(8)第7418号

三立木材(株)

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

TEL 053-926-1800
FAX 053-925-6460

客付会社様へ	手数料	分かれ
広告転載の際はご一報下さい	取引態様	情報公開日
	専任媒介	