

# 売地

## (公簿) 251.00㎡

バス停 浜松市自主運行バス 上臈塚 停歩4分

《建築条件無》

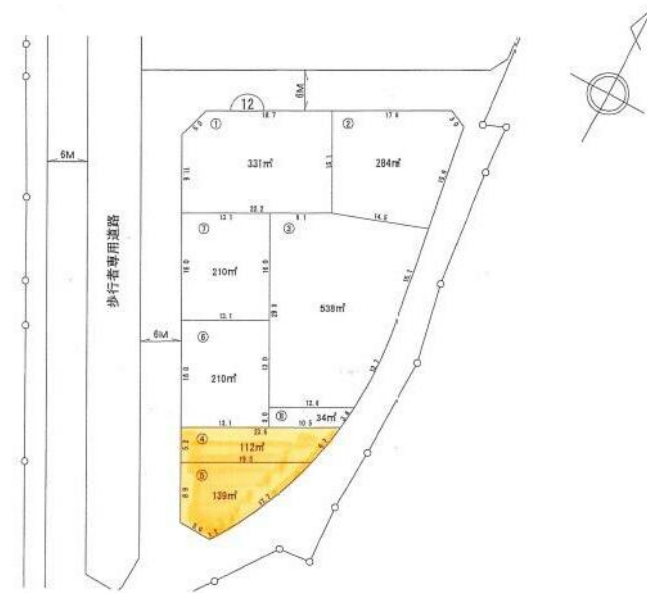
区画最南端！日当たり良好な75.92坪♪

区画整理地内中心部より少し離れ、  
長閑で落ち着いた環境です♪



周辺  
環境

コメリハード&グリーン天竜店まで643m、浜松市立光明小学校まで687m、セブンイレブン天竜船明店まで873m、ウエルシア浜松天竜船明店まで964m、浜松市立光が丘中学校まで1440m、浜松市立光明幼稚園まで1445m、遠鉄ストア天竜店まで1079m、浜松市天竜区役所まで1486m



地形図等

価 格	304万円		
坪単価	@4.01万円		
所在地	浜松市天竜区船明3012-1、3012-2（地番）		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積		用途地域	1 種中高
土地権利	所有権		
引渡し方法	相談		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	150%
法令制限等	船明地区計画・屋外広告物第1種普通規制地域		
現 況	更地	引渡可能時期	即時
備 考	角地：2方道路 西6.0m 公道 接面19.1m 東4.5m 公道 接面25.6m 地勢：他 *下水道受益者負担金107,930円を価格に含む *上下水道引込工事必要（買主負担）		
設備特徴	上水道, 下水道		



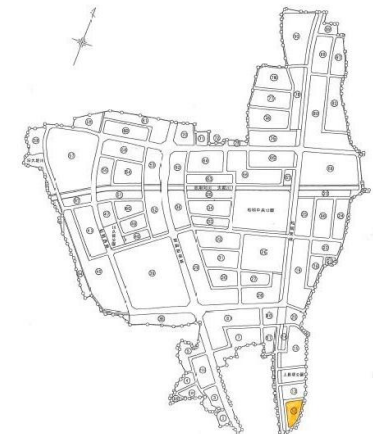
北西より撮影



北東より撮影



南東より撮影



区画整理地全体図

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許（8）第7418号

# 三立木材(株)

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

TEL 053-926-1800  
FAX 053-925-6460

客付会社様へ

広告転載の際はご一  
報ください

手数料

分かれ

取引態様

専任媒介

情報公開日