

新築売戸建住宅

3SLDK 107.52㎡

遠州鉄道 西鹿島駅 徒歩13分

《中瀬6区画1号地》1号棟

遠州鉄道「遠州岩水寺」駅 徒歩16分
天竜浜名湖鉄道「西鹿島」駅 徒歩13分

- ★太陽光発電と0円ソーラー搭載！
- ★遠州鉄道主要駅にほど近く、生活利便性に優れた分譲建物！
- ★子育てグリーン住宅支援事業補助金の対象住宅！
- ※単年度補助金制度の為上限枠有



周辺環境

セブンイレブン浜北中瀬店まで421m, 静岡銀行西鹿島支店まで559m, 浜松市立赤佐幼稚園まで860m, 天竜西鹿島郵便局まで975m, 杏林堂薬局西鹿島駅前店まで1089m, 浜松市浜北消防署赤佐出張所まで1525m, 浜松市立浜北北部中学校まで1789m, 浜松市立中瀬小学校まで1827m

【1階平面図】



【2階平面図】

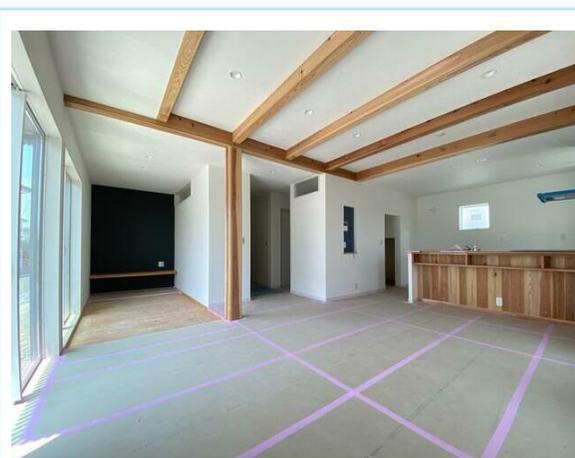


間取図 (平面図)

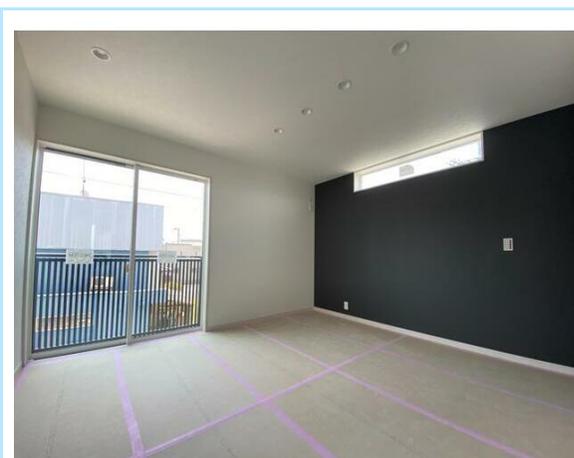
価格	3,660万円		
所在地	浜松市浜名区中瀬2657-31 (地番)		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	107.52㎡
土地面積	(実測) 223.06㎡	私道負担面積	なし
土地権利	所有権		
用途地域	無指定		
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年08月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	2025年08月下旬予定
備考	建築確認番号：第2024確認建築静建住ま06629号 東7.6m 公道 接面9.9m 南西6.0m 公道 接面23.5m 地勢：平坦 施工会社：三立木材株式会社 【校区：中瀬小学校、浜北北部中学校】 【東面：都市計画道路に該当】		
設備特徴	バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、ウォークインクローゼット、照明器具、人感センサー照明、ダウンライト、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、クッションフロア、電気、水道、浄化槽、太陽光発電システム、B5端子、インターネット対応、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ティンブルキー、火災警報器(報知機)、駐車場2台分、主要採光面：南向き、オール電化、24時間換気システム...		



南西より撮影



リビング



室内

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電自家消費分)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約14.6万円/年

自己評価 中瀬1号地新築工事 評価日 2024年11月15日

省エネラベル

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許(8)第7418号

三立木材(株)

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

TEL 053-926-1800
FAX 053-925-6460

客付会社様へ

広告掲載可

手数料 3.0%

取引態様

売主

情報公開日

新築売戸建住宅

3SLDK 107.52㎡

遠州鉄道 西鹿島駅 徒歩14分

《中瀬6区画5号地》5号棟

遠州鉄道「遠州岩水寺」駅 徒歩16分
天竜浜名湖鉄道「西鹿島」駅 徒歩14分

- ★太陽光発電鈴与の0円ソーラー搭載！
- ★遠州鉄道主要駅にほど近く、生活利便性に優れた分譲建物！
- ★子育てグリーン住宅支援事業補助金の対象住宅！
- ※単年度補助金制度の為上限枠有



周辺環境

セブンイレブン浜北中瀬店まで453m, 静岡銀行西鹿島支店まで591m, 浜松市立赤佐幼稚園まで829m, 天竜西鹿島郵便局まで1007m, 杏林堂薬局西鹿島駅前店まで1121m, 医療法人社団三誠会北斗わかば病院まで1642m, 浜松市立浜北北部中学校まで1758m, 浜松市立中瀬小学校まで1859m

【1階平面図】



【2階平面図】

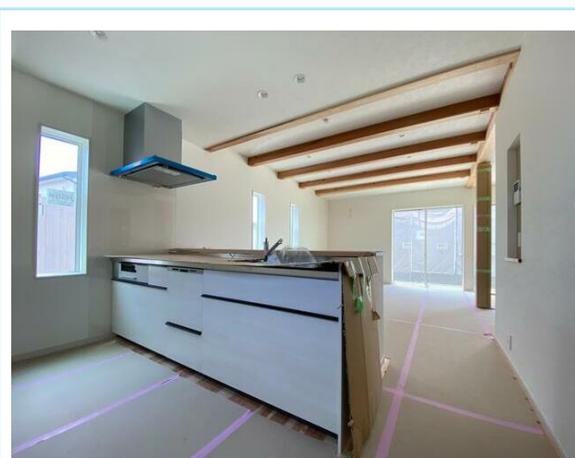


間取図 (平面図)

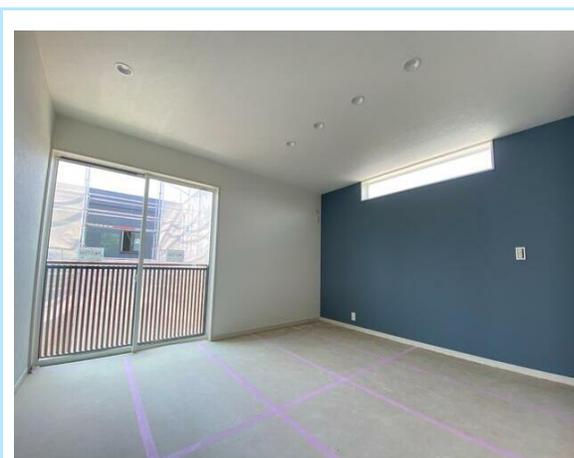
価格	3,680万円		
所在地	浜松市浜名区中瀬2657-37 (地番)		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	107.52㎡
土地面積	(実測) 314.72㎡	私道負担面積	なし
土地権利	所有権		
用途地域	無指定		
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年08月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	2025年08月下旬予定
備考	建築確認番号：第2024確認建築静建住ま06301号 北西6.0m 公道 接面14.0m 地勢：平坦 施工会社：三立木材株式会社 【校区：中瀬小学校、浜北北部中学校】		
設備特徴	長期優良住宅認定通知書あり、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、ウォークインクローゼット、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、クッションフロア、電気、上水道、浄化槽、太陽光発電システム、B5端子、インターネット対応、ダブルロックドア、モニターインターホン、ティンブルキー、火災警報器 (報知機)、駐車場2台分、主要採光面：南向き...		



北西から撮影



キッチン



室内

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 太陽光発電(自家消費分)

★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

約14.5万円/年

☑ ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 中瀬5号地新築工事 評価日 2024年10月18日

省エネラベル

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (8) 第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

三立木材(株)

TEL **053-926-1800**
FAX **053-925-6460**

客付会社様へ	手数料	3.0%
広告掲載可	取引態様	売主
	情報公開日	