

新築売戸建住宅

3SLDK 107.52㎡

遠州鉄道 西鹿島駅 徒歩13分

《中瀬6区画1号地》1号棟

遠州鉄道「遠州岩水寺」駅 徒歩16分
天竜浜名湖鉄道「西鹿島」駅 徒歩13分

- ★太陽光発電と0円ソーラー搭載！
- ★遠州鉄道主要駅にほど近く、生活利便性に優れた分譲建物！
- ★子育てグリーン住宅支援事業補助金の対象住宅！
- ※単年補助金制度の為上限枠有



セブンイレブン浜北中瀬店まで421m、静岡銀行西鹿島支店まで559m、
浜松市立赤佐幼稚園まで860m、天竜西鹿島郵便局まで975m、杏林堂薬
局西鹿島駅前店まで1089m、浜松市浜北消防署赤佐出張所まで1525m、
浜松市立浜北北部中学校まで1789m、浜松市立中瀬小学校まで1827m

周辺
環境



間取図（平面図）

価格	3,660万円		
所在地	浜松市浜名区中瀬2657-31（地番）		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	107.52㎡
土地面積	（実測）223.06㎡	私道負担面積	なし
土地権利	所有権		
用途地域	無指定		
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年08月	駐車場	有 無料
現 況	完成済	引渡可能時期	相談
備 考	建築確認番号：第2024確認建築静建住ま06629号 東7.6m 公道 接面9.9m 南西6.0m 公道 接面23.5m 地勢：平坦 施工会社：三立木材株式会社 【校区：中瀬小学校、浜北北部中学校】 【東面：都市計画道路に該当】		
設備特徴	バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、ウォークインクローゼット、照明器具、人感センサー照明、ダウンライト、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、クッションフロア、電気、上水道、浄化槽、太陽光発電システム、B S端子、インターネット対応、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、駐車場2台分、主要採光面：南向き、オール電化、24時間換気システム…		



南西より撮影



リビング



室内

住宅（住戸）

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

断熱性能

目安光熱費

約14.6万円/年

自己評価 中瀬1号地新築工事

評価日 2024年11月15日

再エネ設備あり

太陽光発電（自家消費）分

エネルギー消費性能で★3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で5を達成

省エネラベル

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許（8）第7418号

三立木材(株)

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

TEL 053-926-1800
FAX 053-925-6460

客付会社様へ

広告転載可

手数料

3.0%

取引態様

売主

情報公開日

新築売戸建住宅

3SLDK 107.52㎡

遠州鉄道 西鹿島駅 徒歩14分

《中瀬6区画5号地》5号棟

遠州鉄道「遠州岩水寺」駅 徒歩16分
天竜浜名湖鉄道「西鹿島」駅 徒歩14分

- ★太陽光発電と0円ソーラー搭載！
- ★遠州鉄道主要駅にほど近く、生活利便性に優れた分譲建物！
- ★子育てグリーン住宅支援事業補助金の対象住宅！
- ※単年補助金制度の為上限枠有



周辺環境

セブンイレブン浜北中瀬店まで453m、静岡銀行西鹿島支店まで591m、浜松市立赤佐幼稚園まで829m、天竜西鹿島郵便局まで1007m、杏林堂薬局西鹿島駅前店まで1121m、医療法人社団三誠会北斗わかば病院まで1642m、浜松市立浜北北部中学校まで1758m、浜松市立中瀬小学校まで1859m



間取図（平面図）

価格	3,680万円		
所在地	浜松市浜名区中瀬2657-37（地番）		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	107.52㎡
土地面積	（実測）314.72㎡	私道負担面積	なし
土地権利	所有権		
用途地域	無指定		
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年08月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡可能時期	相談
備考	建築確認番号：第2024確認建築新築住ま06301号 北西6.0m 公道 接面14.0m 地勢：平坦 施工会社：三立木材株式会社 【校区：中瀬小学校、浜北北部中学校】		
設備特徴	長期優良住宅認定通知書あり、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、ウォークインクローゼット、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、クッションフロア、電気、水道、浄化槽、太陽光発電システム、B5端子、インターネット対応、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、駐車場2台分、主要採光面：南向き…		



北西から撮影



キッチン



室内



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許（8）第7418号

三立木材(株)

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

TEL 053-926-1800
FAX 053-925-6460

客付会社様へ

広告転載可

手数料

3.0%

取引態様

売主

情報公開日