

新築売戸建住宅

3SLDK 107.52m²

遠州鉄道

西鹿島駅 徒歩13分

《中瀬6区画1号地》1号棟

遠州鉄道「遠州岩水寺」駅 徒歩16分
天竜浜名湖鉄道「西鹿島」駅 徒歩13分

- ★太陽光発電鈴与の0円ソーラー搭載！
- ★遠州鉄道主要駅にほど近く、生活利便性に優れた分譲建物！
- ★子育てグリーン住宅支援事業補助金の対象住宅！
- ※単年補助金制度の為上限枠有



周辺環境

セブンイレブン浜北中瀬店まで421m, 静岡銀行西鹿島支店まで559m, 浜松市立赤佐幼稚園まで860m, 天竜西鹿島郵便局まで975m, 杏林堂薬局西鹿島駅前店まで1089m, 浜松市浜北消防署赤佐出張所まで1525m, 浜松市立浜北北部中学校まで1789m, 浜松市立中瀬小学校まで1827m

【1階平面図】



【2階平面図】



間取図（平面図）

価格

3,660万円

所在地 浜松市浜名区中瀬2657-31 (地番)

構造・規模 木造 2階建 建物面積 107.52m²

土地面積 (実測) 223.06m² 私道負担面積 なし

土地権利 所有権

用途地域 無指定

地目 宅地 都市計画 調整区域

建ぺい率 60% 容積率 200%

築年月 2025年08月 駐車場 有 無料

現況 完成済 引渡可能時期 相談

備考

建築確認番号：第2024確認建築静建住ま06629号 東7.6m公道接面9.9m 南西6.0m公道接面23.5m 地勢：平坦 施工会社：三立木材株式会社 【校区：中瀬小学校、浜北北部中学校】 【東面：都市計画道路に該当】

設備特徴

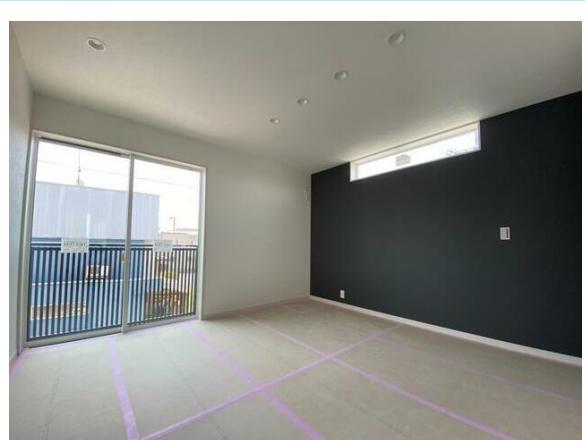
バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクリアヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、ウォータインクローゼット、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、クッションフロア、電気、上水道、浄化槽、太陽光発電システム、BS端子、インターネット対応、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、駐車場2台分、主要採光面：南向き、オール電化、24時間換気システム…



南西より撮影



リビング



室内



省エネラベル

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (8) 第7418号

三立木材(株)

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿藏182

TEL 053-926-1800
FAX 053-925-6460

客付会社様へ

手数料

3.0%

広告転載可

取引態様
売主

情報公開日

