

# 売地

(建築条件付)

(実測) 237.54㎡

遠州鉄道

西鹿島駅

徒歩9分

## 《建築条件付》

※遠州鉄道「西鹿島」駅まで徒歩約9分

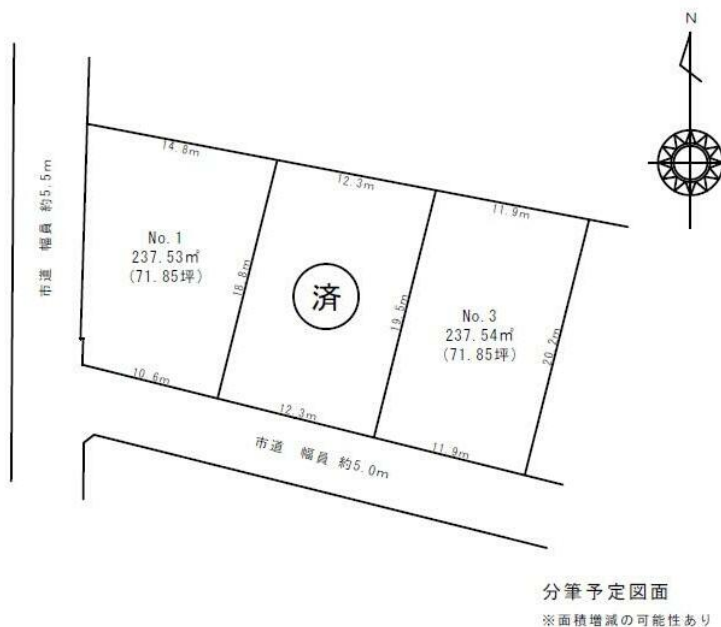
※赤佐小学校、浜北北部中学校エリア

好評分譲中♪残り2区画



## 周辺環境

浜松市立赤佐小学校まで1600m、浜松市立浜北北部中学校まで2100m、ピアゴ於呂店まで2500m、杏林堂薬局於呂店まで600m、セブンイレブン浜北根堅店まで650m、ローソン浜北根堅店まで600m、スーパーこでら 赤佐店まで1900m

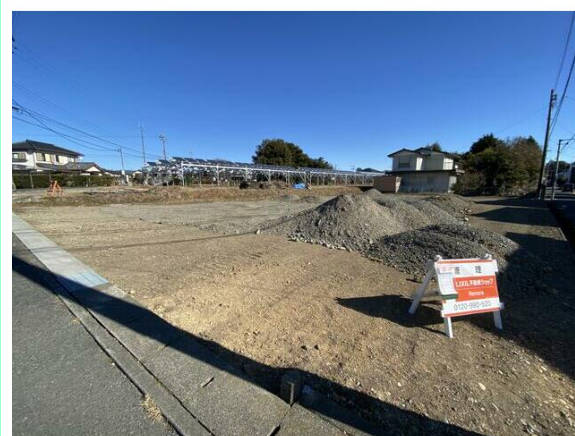


地形図等

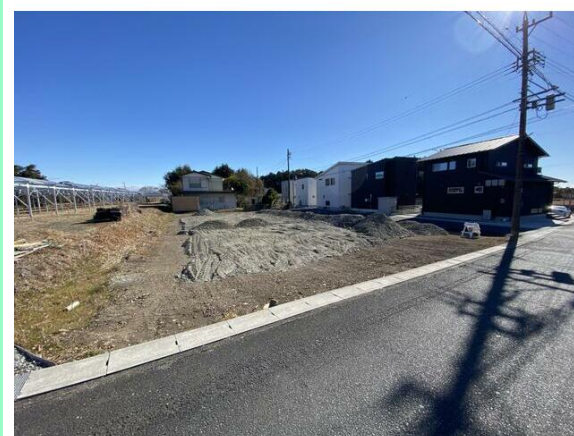
|        |                                                                                                                                               |        |      |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 価格     | 1,254.45万円                                                                                                                                    |        |      |
| 坪単価    | @17.46万円                                                                                                                                      |        |      |
| 所在地    | 浜松市浜名区於呂3768-3他（地番）                                                                                                                           |        |      |
| 最適用途   | 住宅用地                                                                                                                                          |        |      |
| 私道負担面積 | なし                                                                                                                                            | 用途地域   | 無指定  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                           |        |      |
| 引渡し方法  | 相談                                                                                                                                            |        |      |
| 地目     | 山林                                                                                                                                            | 都市計画   | 調整区域 |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                                           | 容積率    | 200% |
| 法令制限等  | 最低敷地面積200㎡、最高高さ10m、屋外広告物第1種普通規制地域                                                                                                             |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                                                                            | 引渡可能時期 | 相談   |
| 備考     | 南5.0m 公道 地勢：平坦 ※線引き前宅地 ※都市計画法43条建築許可及び適合証明 ※上水道引込工事費用330,000円（税込）を含む ※浄化槽設置工事：買主負担にて必要【校区：浜松市立赤佐小学校、浜松市立浜北北部中学校】 ※写真は造成工事中の様子（2025年3月末頃完了予定）。 |        |      |
| 設備特徴   | プロパンガス、電気、上水道、側溝、浄化槽、整形地                                                                                                                      |        |      |

| 区画No.           | 面積(㎡)  | 坪数    | 価格(円)      |
|-----------------|--------|-------|------------|
| 1               | 237.53 | 71.85 | 13,263,000 |
| ご成約ありがとうございました。 |        |       |            |
| 3               | 237.54 | 71.85 | 12,544,500 |

※区画毎の面積は増減する可能性があります  
※上水道引込工事費(33万円)を含んだ金額です。



南西より撮影



北東から撮影



南東より撮影

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許（8）第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

三立木材(株)

TEL 053-926-1800  
FAX 053-925-6460

客付会社様へ

広告転載可

手数料

3.0%

取引態様

売主

情報公開日