

売地

(建築条件付)

(実測) 237.46㎡

遠州鉄道 西鹿島駅 徒歩9分

残り1区画！人気エリアの分譲地♪
※遠州鉄道『西鹿島駅』まで徒歩約9分
※赤佐小学校、浜北北部中学校エリア
《建築条件付》



周辺環境

杏林堂薬局於呂店まで600m, ローソン浜北根堅店まで600m, セブンイレブン浜北根堅店まで650m, 浜松市立赤佐小学校まで1600m, スーパーこでら 赤佐店まで1900m, 浜松市立浜北北部中学校まで2100m, ピアゴ於呂店まで2500m



価格表

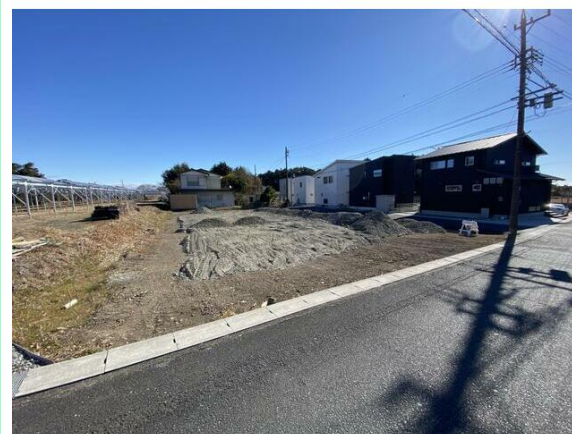
価格	1,287.15万円		
坪単価	@17.92万円		
所在地	浜松市浜名区於呂3768-44 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	無指定
土地権利	所有権		
引渡し方法	相談		
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	最低敷地面積200㎡、最高高さ10m、屋外広告物第1種普通規制地域		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	南5.0m 公道 西5.5m 公道 地勢：平坦 ※線引き前宅地 ※都市計画法43条建築許可及び適合証明 ※上水道引込工事費用330,000円(税込)を含む ※浄化槽設置工事：買主負担にて必要 【校区：浜松市立赤佐小学校、浜松市立浜北北部中学校】 ※写真は造成工事中の様子(2025年3月末頃完了予定)。		
設備特徴	プロパンガス、電気、上水道、側溝、浄化槽、整形地		

区画No.	面積(㎡)	坪数	価格(円)
1	237.46	71.83	12,871,518
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

※上水道引込工事費(33万円)を含んだ金額です。



南西より撮影



北東から撮影



杏林堂薬局於呂店

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許(8)第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

三立木材(株)

TEL 053-926-1800
FAX 053-925-6460

客付会社様へ

広告転載不可

手数料

3.0%

取引態様

売主

情報公開日