売地

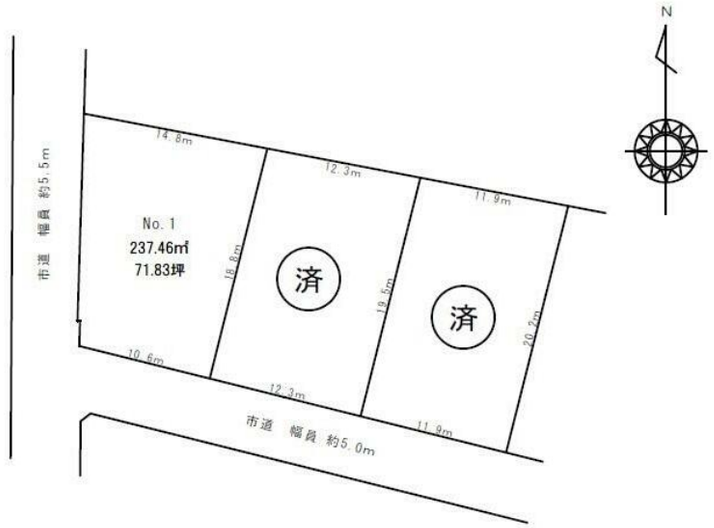
（実測）237.46㎡

遠州鉄道　**西鹿島駅**　徒歩9分

★お値下げしました★
建築条件無し♪ﾗｽﾄ1区画！人気ｴﾘｱの分譲地♪

※遠州鉄道『西鹿島駅』まで徒歩約９分
※赤佐小学校、浜北北部中学校エリア

周辺環境　杏林堂薬局於呂店まで600m，ローソン浜北根堅店まで600m，セブンイレブン浜北根堅店まで650m，浜松市立赤佐小学校まで1600m，スーパーこでら　赤佐店まで1900m，浜松市立浜北北部中学校まで2100m，ピアゴ於呂店まで2500m



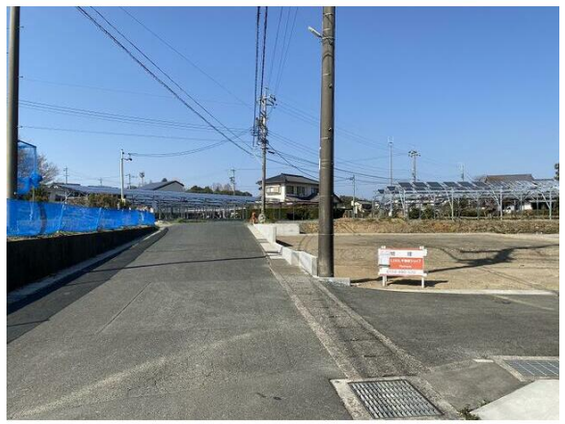
価格表

価　格	**1,230万円**		
坪単価	@17.13万円		
所在地	浜松市浜名区於呂3768-44（地番）		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	無指定
土地権利	所有権		
引渡し方法	相談		
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	最低敷地面積200㎡、最高高さ10m、屋外広告物第1種普通規制地域		
現　況	更地	引渡可能時期	相談
備　考	南5.0m公道　西5.5m公道　地勢：平坦　※線引き前宅地　※都市計画法４３条建築許可及び適合証明　※上水道引込工事費用３３０，０００円（税込）を含む　※浄化槽設置工事：買主負担にて必要　【校区：浜松市立赤佐小学校、浜松市立浜北北部中学校】		
設備特徴	プロパンガス，電気，上水道，側溝，浄化槽，整形地		

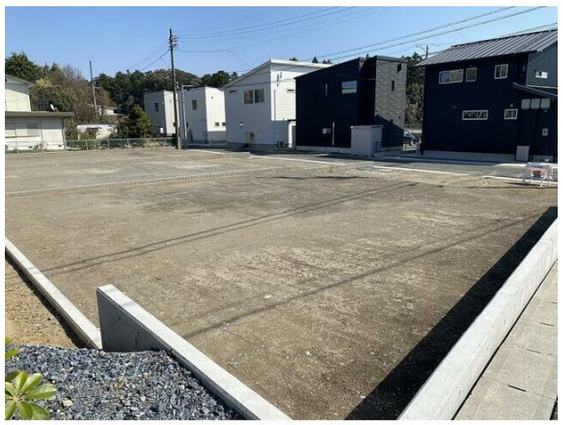
区画No.	面積(㎡)	坪数	価格(円)
1	237.46	71.83	12,300,000
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

※上水道引込工事費(33万円)を含んだ金額です。

南より撮影



南西より撮影



北西より撮影

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

静岡県知事免許（８）第７４１８号

三立木材(株)

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵１８２

TEL 053-926-1800
FAX 053-925-6460

客付会社様へ	手数料	3.0%
広告転載可	取引態様	情報公開日
	売主	