

新築売戸建住宅

3SLDK 107.52㎡

遠州鉄道 西鹿島駅 徒歩13分

《中瀬6区画1号地》1号棟

遠州鉄道「遠州岩水寺」駅 徒歩16分
天竜浜名湖鉄道「西鹿島」駅 徒歩13分

お値下げしました！残り限定1棟になります！

- ★地元天竜材をふんだんに使用。木の温もりを感じる住まい♪
- ★太陽光発電給湯の0円ソーラーを搭載した、ZEH水準の省エネ住宅！
- ★遠州鉄道主要駅にほど近く、生活利便性にも優れています。



周辺環境

セブンイレブン浜北中瀬店まで421m, 静岡銀行西鹿島支店まで559m, 浜松市立赤佐幼稚園まで860m, 天竜西鹿島郵便局まで975m, 杏林堂薬局西鹿島駅前店まで1089m, 浜松市浜北消防署赤佐出張所まで1525m, 浜松市立浜北北部中学校まで1789m, 浜松市立中瀬小学校まで1827m

【1階平面図】

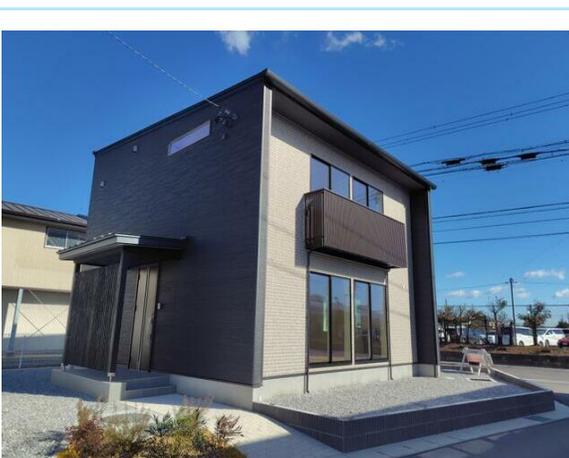


【2階平面図】



間取図 (平面図)

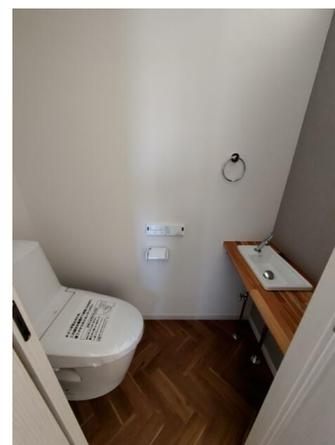
価格	3,560万円		
所在地	浜松市浜名区中瀬2657-31 (地番)		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	107.52㎡
土地面積	(実測) 223.06㎡	私道負担面積	なし
土地権利	所有権		
用途地域	無指定		
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年08月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡可能時期	相談
備考	建築確認番号：第2024確認建築静建住ま06629号 東7.6m 公道 接面9.9m 南西6.0m 公道 接面23.5m 地勢：平坦 施工会社：三立木材株式会社 【校区：中瀬小学校、浜北北部中学校】 【東面：都市計画道路に該当】		
設備特徴	バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、ウォークインクローゼット、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、クッションフロア、電気、水道、浄化槽、太陽光発電システム、BS端子、インターネット対応、ダブルロックドア、モニターインターホン、ティンブルキー、火災警報器(報知機)、駐車場2台分、主要採光面：南向き、オール電化、24時間換気システム...		



外観



天竜材をふんだんに使った室内。



トイレの中には小さい手洗いを設置。

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

★★★★★

断熱性能

1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

約14.6万円/年 ☑ ZEH水準

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 中瀬1号地新築工事 評価日 2024年11月15日
47a68216-a887-4f03

省エネラベル

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許(8)第7418号

三立木材(株)

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

TEL **053-926-1800**
FAX **053-925-6460**

客付会社様へ

広告転載可

手数料 3.0%

取引態様

売主

情報公開日