

売地

(公簿) 305.73㎡

バス停 浜松市自主運行バス 島町停 距離230m

《船明6 6 街区③ 建築条件無》

※敷地広々、92.48坪 (305.73㎡)

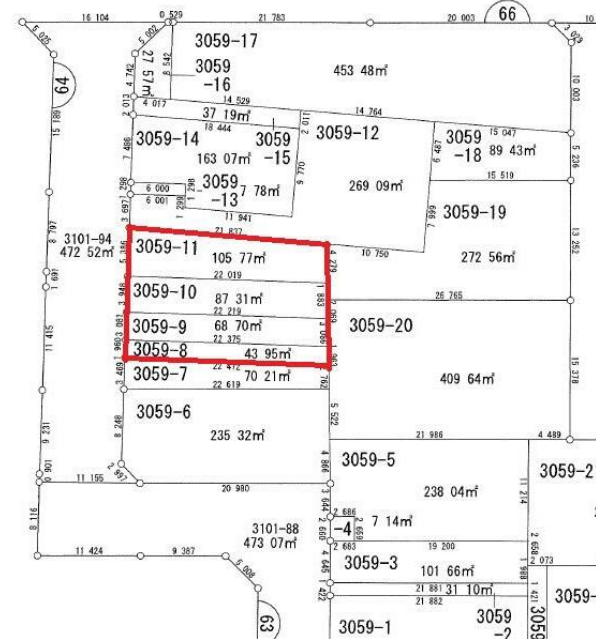
※新東名へのアクセス良好！

※生活環境の整った船明区画整理地内！



周辺環境

ウエルシア天竜船明店まで280m, コメリ&グリーン天竜店まで450m, 遠鉄ストア天竜店まで1800m, 浜松市立光明小学校まで1500m, 浜松市立光が丘中学校まで1600m, 浜松市立光明幼稚園まで3100m, 浜松市船明ダム運動公園まで450m, セブンイレブン天竜船明店まで200m



地形図等

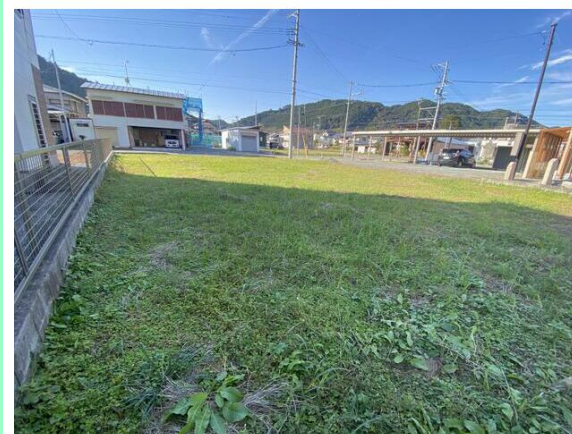
価 格	462.4万円		
坪単価	@5.00万円		
所在地	浜松市天竜区船明3059-8他 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	2種中高
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	150%
法令制限等	船明地区計画、屋外広告物第1種普通規制地域		
現 況	更地	引渡可能時期	相談
備 考	西9.0m 公道 地勢：平坦 ※上水道引込工事必要 (買主負担) ※下水道受益者負担金430円/㎡を価格に含む。【校区：浜松市立光明小学校、浜松市立光が丘中学校】		
設備特徴	電気、上水道、下水道、側溝、区画整理地内、整形地		



西から撮影



北西から撮影



南東から撮影



北東から撮影

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (8) 第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

三立木材(株)

TEL 053-926-1800
FAX 053-925-6460

客付会社様へ

広告転載不可

手数料

分かれ

取引態様

専任媒介

情報公開日