

新築売戸建住宅

3SLDK 107.52㎡

遠州鉄道 遠州岩水寺駅 徒歩4分

《フォレストタウン岩水寺Ⅱ》C棟  
天竜浜名湖鉄道「岩水寺」駅 徒歩15分  
遠州鉄道「遠州芝本」駅 徒歩15分

遂に完成！長期優良住宅♪  
\*\*太陽光発電鈴与の0円ソーラー搭載\*\*  
赤電主要駅の近くで生活利便性に優れた分譲地住宅！



周辺環境  
ミニストップ浜松於呂店まで327m、遠州信用金庫赤佐支店まで415m、  
浜松市立浜北北部中学校まで535m、赤佐郵便局まで572m、医療法人社  
団三誠会北斗わかば病院まで594m、浜松市立赤佐小学校まで863m、森  
のいえはまきたまで907m、ピアゴ於呂店まで1047m



間取図（平面図）

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |            |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 価 格   | 3,269万円                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 所在地   | 浜松市浜名区於呂2850-9、2850-8（地番）                                                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 構造・規模 | 木造 2階建                                                                                                                                                                                                                                                                                | 建物面積   | 107.52㎡    |
| 土地面積  | （実測）272.70㎡                                                                                                                                                                                                                                                                           | 私道負担面積 | 63.38㎡     |
| 土地権利  | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 用途地域  | 無指定                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 地目    | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 都市計画   | 調整区域       |
| 建ぺい率  | 60%                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 容積率    | 200%       |
| 築年月   | 2025年07月                                                                                                                                                                                                                                                                              | 駐車場    | 有 無料       |
| 現 況   | 完成済                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 引渡可能時期 | 2025年07月予定 |
| 備 考   | 建築確認番号：第2024確認建築静建住ま02819号 北東5.9m 公道 接面2.6m 地勢：平坦 施工会社：三立木材株式会社 【校区：赤佐小学校、浜北北部中学校】                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 設備特徴  | 長期優良住宅認定通知書あり、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、ウォークインクローゼット、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、クッションフロア、電気、上水道、浄化槽、EV車充電設備、太陽光発電システム、B S端子、インターネット対応、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ティンブルキー、火災警報器（報知機）、駐車場2台分… |        |            |



外観



リビング



リビング



玄関

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許（8）第7418号

三立木材(株)

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

TEL 053-926-1800  
FAX 053-925-6460

|        |      |       |
|--------|------|-------|
| 客付会社様へ | 手数料  | 3.0%  |
| 広告転載可  | 取引態様 | 情報公開日 |
|        | 売主   |       |