

新築売戸建住宅

3SLDK 107.52㎡

遠州鉄道 遠州岩水寺駅 徒歩4分

《フォレストタウン岩水寺Ⅱ》C棟
天竜浜名湖鉄道「岩水寺」駅 徒歩15分
遠州鉄道「遠州芝本」駅 徒歩15分
ただいま建築中♪長期優良住宅♪
太陽光発電給電との0円ソーラー搭載
赤電線路沿いで生活利便性に優れた分譲地住宅！

周辺環境
ミニストップ浜松於呂店まで327m、遠州信用金庫赤佐支店まで415m、赤佐郵便局まで572m、医療法人社団三誠会北斗わかば病院まで594m、浜松市立浜北北部中学校まで535m、浜松市立赤佐小学校まで863m、森のいえはまきたまで907m、ピアゴ於呂店まで1047m



間取図（平面図）

価格	3,269万円		
所在地	浜松市浜名区於呂2850-9、2850-8（地番）		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	107.52㎡
土地面積	（実測）272.70㎡	私道負担面積	63.38㎡
土地権利	所有権		
用途地域	無指定		
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2025年05月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	2025年05月下旬予定
備考	建築確認番号：第2024確認建築静建住ま02819号 北東5.9m 公道 接面2.6m 地勢：平坦 施工会社：三立木材株式会社 【校区：赤佐小学校、浜北北部中学校】		
設備特徴	長期優良住宅認定通知書あり、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、ウォークインクローゼット、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、クッションフロア、電気、水道、浄化槽、EV車充電設備、太陽光発電システム、B S端子、インターネット対応、ダブルロックドア、モニター付インターホン、ティンブルキー、火災警報器（報知機）、駐車場2台分…		



外観



キッチン



リビング



玄関

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許（8）第7418号

三立木材(株)

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

TEL 053-926-1800
FAX 053-925-6460

客付会社様へ

広告転載可

手数料

3.0%

取引態様

売主

情報公開日