

# 売地

(実測) 201.26㎡

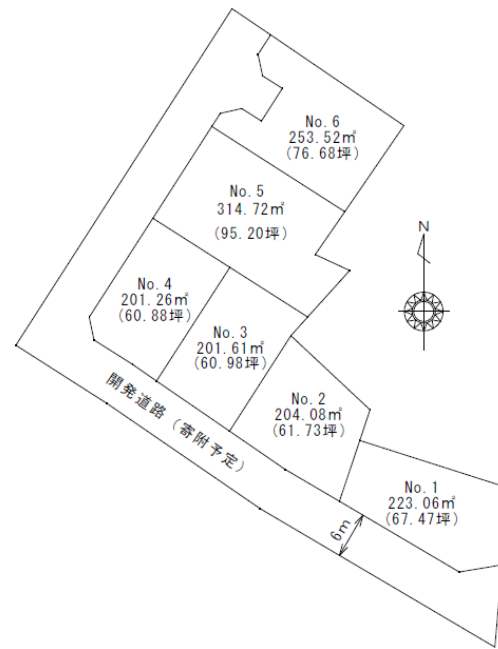
遠州鉄道 西鹿島駅 徒歩13分

## 《建築条件無し》

遠州鉄道「西鹿島駅」徒歩13分  
 県道45号線（笠井街道）に面し、交通の便良好  
 『中瀬分譲地6区画』 好評分譲中♪

### 周辺環境

浜松市立中瀬小学校まで2200m, 浜松市立浜北北部中学校まで1900m,  
 スーパーこでら赤佐店まで2200m, マックスバリュート天竜中瀬店まで2200m,  
 静岡銀行西鹿島支店まで1600m, ファミリーマート天竜西鹿島店まで850m,  
 杏林堂薬局西鹿島駅前店まで1100m



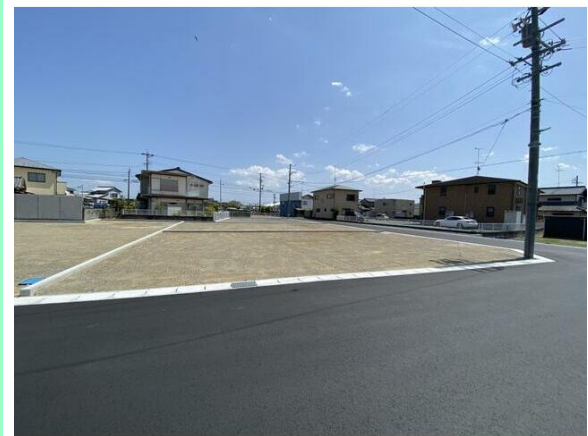
地形図等

価格	1,555万円～		
坪単価	@25.55万円		
所在地	浜松市浜名区中瀬2657-36 (地番) ※予定地番		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	指定なし
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	屋外広告物第2種特別規制地域、開発許可による分譲地		
現況	更地 造成済	引渡可能時期	相談
備考	地勢：平坦 開発許可番号：浜都土（開）第2023H-0019号 ※線引き前宅地 ※見切り設置工事済 ※浄化槽設置工事：買主負担にて必要 ※上水道引込工事費用330,000万円（税込）を価格に含む ※1号地：都市計画道路（浜北馬郡線、昭和37年3月22日決定）【校区：浜松市立中瀬小学校、浜松市立浜北北部中学校】		
設備特徴	電気、上水道、側溝、整形地		

区画NO	予定地番	価格 (円)
1号地	2657-31	18,546,900
2号地	2657-34	15,762,500
3号地	2657-35	15,575,000
4号地	2657-36	15,550,000
5号地	2657-37	19,370,000
6号地	2657-38	17,966,400



開発道路



西より撮影



南西より撮影

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (8) 第7418号  
**三立木材(株)**

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182  
 TEL **053-926-1800**  
 FAX **053-925-6460**

客付会社様へ	手数料	
		取引態様
	売主	