

売地

(実測) 204.08㎡

遠州鉄道

西鹿島駅

徒歩13分

《建築条件無》残り2区画となりました！！！！

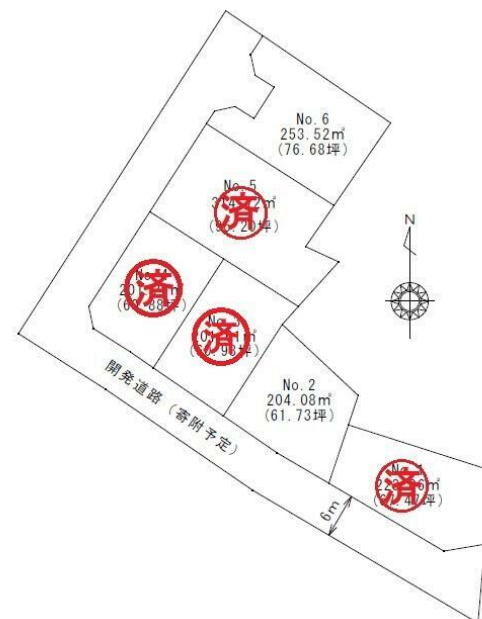
遠州鉄道「西鹿島駅」徒歩13分

県道45号線に面し交通の便良好♪

＊『中瀬6区画分譲地』好評発売中！＊

周辺
環境

浜松市立中瀬小学校まで2200m、浜松市立浜北北部中学校まで1900m、スーパーこでら赤佐店まで2200m、マックスバリュート天竜西鹿島店まで850m、杏林堂薬局西鹿島駅前店まで1100m



地形図等

価格	1,483.65万円		
坪単価	@24.04万円		
所在地	浜松市浜名区中瀬2657-36 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	屋外広告物第2種特別規制地域、開発許可による分譲地		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	地勢：平坦 開発許可番号：浜都土（開）第2023H-0019号 ※線引き前宅地 ※見切り設置工事済 ※浄化槽設置工事：買主負担にて必要 ※上水道引込工事費用330,000万円（税込）を価格に含む ※1号地：都市計画道路（浜北馬郡線、昭和37年3月22日決定）【校区：浜松市立中瀬小学校、浜松市立浜北北部中学校】		
設備特徴	電気、上水道、側溝、整形地		

区画No.	地番	価格(円)
1号地	2657-31	済
2号地	2657-34	14,836,550
3号地	2657-35	済
4号地	2657-36	済
5号地	2657-37	済
6号地	2657-38	15,666,000



開発道路



西より撮影



南西より撮影

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許（8）第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

三立木材(株)

TEL 053-926-1800
FAX 053-925-6460

客付会社様へ

広告転載可

手数料

3.0%

取引態様

売主

情報公開日