

# 新築売戸建住宅

## 4SLDK 107.52㎡

### 天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅 徒歩13分

《フォレストタウン川口「k i - h a c o (キハコ)」F号棟》

バス停「遠鉄バス 鳥羽山公園入口」徒歩4分

☆☆☆長期優良住宅☆☆☆

\*太陽光発電 鈴与の0円ソーラー搭載\*

生活利便性に優れた分譲地建物！

周辺環境

浜松市立二俣小学校まで950m, 浜松市立清竜中学校まで1800m, 静岡県立天竜高等学校まで1600m, 浜松市立二俣幼稚園まで1700m, 遠鉄ストア天竜店まで2400m, 杏林堂ドラッグストア二俣店まで1000m, 鳥羽山公園まで950m



間取図 (平面図)

価格	2,750万円 (税込)		
所在地	浜松市天竜区二俣町二俣1904-10		
構造・規模	木造2階建	建物面積	107.52㎡
土地面積	(公簿) 218.00㎡	私道負担面積	なし
土地権利	所有権		
用途地域	1種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年03月	駐車場	有 無料
現況	建築中	引渡可能時期	相談
備考	建築確認番号：第2023確認建築静建住ま05909号 東6.0m 公道 接面20.0m 地勢：平坦 施工会社：三立木材株式会社 *校区：二俣小学校・清竜中学校 *2024年3月末完成予定 *表題登記費用は買主様ご負担となります *画像はイメージです。実際の完成建物とは異なる場合があります。		
設備特徴	長期優良住宅認定通知書あり, オートバス, 追焚機能, トイレ2ヶ所, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, カウンターキッチン, システムキッチン, グリル, 食器洗浄乾燥機, 全居室収納, 間接照明, 複層ガラス, 電気, 上水道, 下水道, 側溝, 太陽光発電システム, ダブルロックドア, モニタ付インターホン, ディンプルキー, 火災警報器(報知機), 庭, 駐車場3台分, 主要採光面：南向き, オール電化, 高気密高断熱住宅, 外壁サイディング, 整形地, 閑静な住宅街		



※完成イメージ図



※完成イメージ図



※完成イメージ図



※完成イメージ図

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (8) 第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

# 三立木材(株)

TEL **053-926-1800**  
FAX **053-925-6460**

客付会社様へ	手数料 3.0%
広告転載可	
	取引態様 売主
	情報公開日