

売地

354.00m²

バス停 浜松市自主運行バス 島町 停歩6分

建築条件無し！敷地広々107.08坪！
 南面道路で日当たり良好♪
 **『船明中央公園』東側にあり、
 お子様とのお散歩も楽しめます♪**



周辺環境

セブンイレブン天竜船明店まで462m, ウエルシア浜松天竜船明店まで564m, 浜松市船明ダム運動公園まで863m, 浜松市立光明小学校まで1275m, 遠鉄ストア天竜店まで1676m, 浜松市立光が丘中学校まで2028m, 浜松市立光明幼稚園まで2033m, 浜松市天竜区役所まで2074m

歩行者専用道路



地形図等



南より撮影



南西より撮影



北東より撮影



北西より撮影

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

静岡県知事免許（8）第7418号

三立木材(株)

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿藏182

TEL 053-926-1800
 FAX 053-925-6460

不動産会社専用図面

ATBB物件番号：6973214942

| | | |
|--------|--|------------|
| 価格 | 550.6万円 | |
| 坪単価 | @5.15万円 | |
| 所在地 | 浜松市天竜区船明3049-2 (地番) | |
| 最適用途 | 住宅用地 | |
| 私道負担面積 | なし | 用途地域 1種中高 |
| 土地権利 | 所有権 | |
| 引渡し方法 | 現況渡し | |
| 地目 | 宅地 | 都市計画 市街化区域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 150% |
| 法令制限等 | 船明地区計画、屋外広告物規制地域 | |
| 現況 | 更地 | 引渡可能時期 即時 |
| 備考 | 南6.0m 公道接面6.2m 地勢：他 *上水道引込工事：買主負担 *下水道受益者負担金152,220円を価格に含む | |
| 設備特徴 | 上水道、下水道、側溝、区画整理地内、整形地 | |

客付会社様へ

手
数
料

分かれ

広告転載可

取引態様

情報公開日
一般媒介