

売地

354.00m²

バス停 浜松市自主運行バス 島町 徒歩6分

※※建築条件無し！敷地広々107.08坪！※※
※※南面道路で日当たり良好♪※※
※※『船明中央公園』東側にあり、
お子様とのお散歩も楽しめます♪※※

周辺
環境

セブンイレブン天竜船明店まで462m, ウエルシア浜松天竜船明店まで564m, 浜松市船明ダム運動公園まで863m, 浜松市立光明小学校まで1275m, 遠鉄ストア天竜店まで1676m, 浜松市立光が丘中学校まで2028m, 浜松市立光明幼稚園まで2033m, 浜松市天竜区役所まで2074m



地形図等

価 格	550.6万円		
坪単価	@5.15万円		
所在地	浜松市天竜区船明3049-2 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	1 種中高
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地 目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容 積 率	150%
法令制限等	船明地区計画、屋外広告物規制地域		
現 況	更地	引渡可能時期	即時
備 考	南6.0m 公道 接面6.2m 地勢：他 *上水道引込工事：買主負担 *下水道受益者負担金152,220円を価格に含む		
設備特徴	上水道, 下水道, 側溝, 区画整理地内, 整形地		



南より撮影



南西より撮影



北東より撮影



北西より撮影

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (8) 第7418号

三立木材(株)

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

TEL **053-926-1800**
FAX **053-925-6460**

客付会社様へ

広告転載可

手数料

分かれ

取引態様
一般媒介

情報公開日