

# 売地

(実測) 221.45㎡

遠州鉄道 西鹿島駅 徒歩2分

天竜浜名湖鉄道「西鹿島」駅 徒歩6分  
 \*遠州鉄道「西鹿島駅」まで徒歩2分!  
 新東名浜北ICへ車で3分と交通アクセス良好☆  
 \*店舗併用住宅や事務所等にも最適  
 \*敷地面積66.98坪

## 周辺環境

天竜西鹿島郵便局まで118m, 浜松いわた信用金庫鹿島支店まで183m, 杏林堂薬局西鹿島駅前店まで281m, 浜松市立清竜中学校まで701m, ローソン浜北インター北店まで781m, ワークマン天竜店まで1126m, 子育てセンターみゆうのおかまで1175m, 浜松市立二俣小学校まで2248m



地形図等

価格	1,406万円		
坪単価	@20.99万円		
所在地	浜松市天竜区二俣町鹿島537-46,537-47 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	近隣商業
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	80%	容積率	200%
法令制限等	都市計画道路・居住誘導区域・屋外広告物規制地域		
現況	更地	引渡日	相談
備考	セットバック要 角地: 3方道路 東12.0m 公道 接面10.1m 北6.0m 公道 接面19.1m 西3.9m 公道 接面7.1m 地勢: 他 *537-47はセットバック該当部分を分筆済 *水道引込工事代330,000円(税込)を価格に含む *下水道受益者負担金88,580円(400円/㎡)を価格に含む【校区: 二俣小学校、清竜中学校】		
設備特徴	電気, 上水道, 下水道, 側溝		



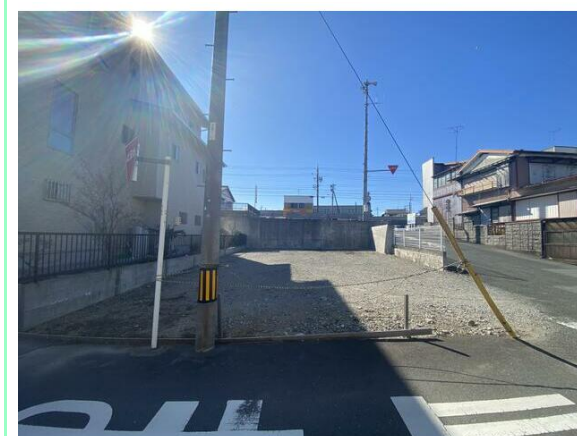
西より撮影



南西より撮影



北東より撮影



東より撮影

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許(8)第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

## 三立木材(株)

TEL 053-926-1800  
 FAX 053-925-6460

客付会社様へ

広告転載可

手数料

3.0%

取引態様

売主

情報公開日