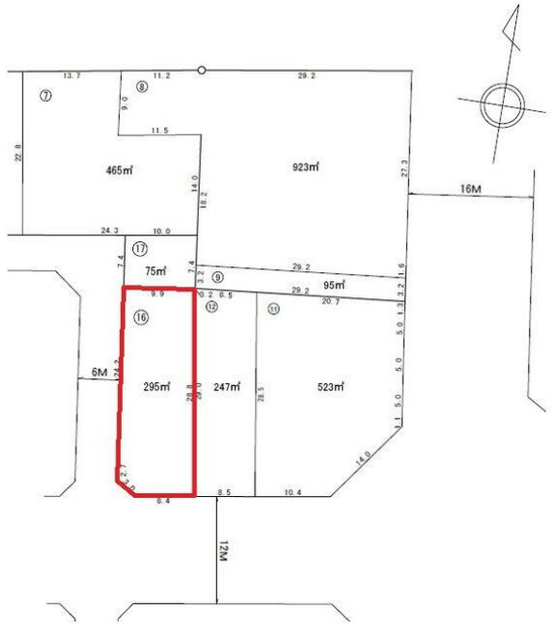
売地

（公簿）295.00㎡

バス停 浜松市自主運行バス　島町 距離70m

＊『セブンイレブン徒歩1分』、
　『ウェルシアのすぐ北』で便利な環境♪
＊南面道路で日当たり良好！
　2方向接道で車の乗り入れ楽々♪
＊敷地広々、89.23坪

周辺環境　ウエルシア浜松天竜船明店まで57m , セブンイレブン天竜船明店まで169m , 浜松市船明ダム運動公園まで496m , 浜松市立光明小学校まで1467m , 浜松市立光が丘中学校まで2220m , 遠鉄ストア天竜店まで1869m , 浜松市立光明幼稚園まで2225m , 浜松市天竜区役所まで2266m



地形図等

価　格	**758.45万円**		
坪単価	@8.50万円		
所在地	浜松市天竜区船明61街区符号16（地番）		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	２種中高
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	70%	容積率	150%
法令制限等	船明地区計画・土地区画整理法		
現　況	更地	引渡日	即時
備　考	角地：２方道路　南12.0m公道 接面11.4m　西6.0m公道 接面26.9m　地勢：平坦　＊上水道引込工事：買主負担 ＊下水道受益者負担金１２６，８５０円を価格に含む 【学区：光明小学校、光が丘中学校】		
設備特徴	電気 , 上水道 , 下水道 , 側溝 , 区画整理地内 , 整形地		

北西より撮影

南西より撮影

南より撮影

北より撮影

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※付帯条件や別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

静岡県知事免許（8）第７４１８号

三立木材(株)

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵１８２

TEL 053-926-1800
FAX 053-925-6460

客付会社様へ	手数料	分かれ
広告転載不可	取引態様	情報公開日
	一般媒介	