

売地

354.00m²

バス停 浜松市自主運行バス 島町 徒歩6分

- * 南面道路で日当たり良好♪
- * 『船明中央公園』の東側
- * 敷地広々、107.08坪

周辺環境

セブンイレブン天竜船明店まで462m, ウエルシア浜松天竜船明店まで564m, 浜松市船明ダム運動公園まで863m, 浜松市立光明小学校まで1275m, 浜松市立光明幼稚園まで2033m, 浜松市立光が丘中学校まで2028m, 遠鉄ストア天竜店まで1676m, 浜松市天竜区役所まで2074m



地形図等

価格	550.6万円		
坪単価	@5.15万円		
所在地	浜松市天竜区船明区画整理地内23街区8 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	1種中高
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	田	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	150%
法令制限等	農地法、船明地区計画、屋外広告物規制地域		
現況	更地	引渡日	即時
備考	南6.0m 公道 接面6.2m 地勢：他 * 上水道引込工事：買主負担 * 下水道受益者負担金152,220円を価格に含む * 農地転用申請及び地目変更登記：買主負担		
設備特徴	上水道, 下水道, 側溝, 区画整理地内, 整形地		



南より撮影



南西より撮影



北東より撮影



北西より撮影

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (7) 第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

三立木材(株)

TEL **053-926-1800**
FAX **053-925-6460**

客付会社様へ

広告転載可

手数料

分かれ

取引態様

一般媒介

情報公開日