売地

（公簿）332.00㎡

バス停 浜松市自主運行バス　船明停 停歩6分

≪残り1区画！建築条件無1号地≫

＊＊船明3084-11＊＊

♪敷地広々、100.43坪♪

♪緑豊かで長閑な環境です♪

周辺環境　浜松市船明ダム運動公園まで450m，セブンイレブン天竜船明店まで600m，ウェルシア浜松船明店まで650m，コメリハード＆グリーン天竜店まで800m，浜松市立光明小学校まで1600m，遠鉄ストア天竜店まで2000m，浜松市立光ヶ丘中学校まで2400m，浜松市立光明幼稚園まで2400m

価　格	**600万円**		
坪単価	@5.98万円		
所在地	浜松市天竜区船明区画整理地内88街区符号M（地番）		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	１種低層
土地権利	所有権		
引渡し方法	相談		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%	容積率	100%
法令制限等	船明地区計画,船明土地区画整理事業,屋外広告第1種特別規制地域		
現　況	更地	引渡可能時期	相談
備　考	角地：２方道路　西17.5m 公道 接面24.4m　北6.0m 公道 接面12.1m　地勢：平坦　※上水道引込工事：買主負担 ※下水道受益者負担金　１４２，７６０円（４３０円／㎡）を価格に含む ※以下の写真は、３区画全体を撮影したものです。		
設備特徴	電気，上水道，下水道，区画整理地内，整形地		

地形図等

南西より撮影

北西より撮影

南東より撮影

北東から撮影

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

静岡県知事免許（８）第７４１８号

三立木材(株)

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵１８２

TEL 053-926-1800

FAX 053-925-6460

客付会社様へ	手数料	3.0%
広告転載可	取引態様	情報公開日
	売主	