

# 売地

(公簿) 602.00㎡

バス停 浜松市自主運行バス 船明停 徒歩7分

## 《建築条件無》

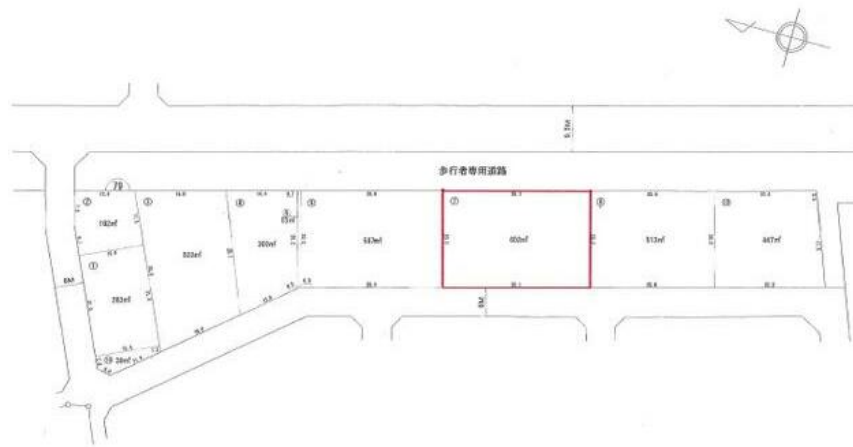
※敷地広々、182.10坪 (602㎡)

※二世帯住宅を建てたり、ガーデニング、家庭菜園を楽しむのに十分な広さ!

※2方向道路で車の乗り入れ楽々♪

## 周辺環境

セブンイレブン天竜船明店まで450m, ウエルシア浜松船明店まで500m, 浜松市船明ダム運動公園まで550m, 遠鉄ストア天竜店まで1900m, 浜松市立光明幼稚園まで2200m, 浜松市立光明小学校まで1400m, 浜松市立光ヶ丘中学校まで2200m, コメリ&グリーン天竜店まで650m



地形図等

価格	1,204万円		
坪単価	@6.62万円		
所在地	浜松市天竜区船明区画整理地内79街区符号7 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	1種低層
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	田	都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%	容積率	100%
法令制限等	船明地区計画, 船明土地区画整理事業, 屋外広告物第1種規制地域		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	東17.5m 公道 接面30.1m 西6.0m 公道 接面30.1m 地勢: 平坦 ※上下水道引込工事代を価格に含む ※下水道受益者負担金258,860円 (430/m <sup>2</sup> ) を価格に含む ※農地転用申請及び地目変更登記: 買主負担		
設備特徴	電気, 上水道, 下水道, 側溝, 区画整理地内, 整形地		



南東より撮影



北東から撮影



北西より撮影



南西より撮影

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (8) 第7418号

三立木材(株)

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

TEL 053-926-1800  
FAX 053-925-6460

客付会社様へ

広告転載不可

手数料

分かれ

取引態様

専任媒介

情報公開日