

売地

(実測) 232.04㎡

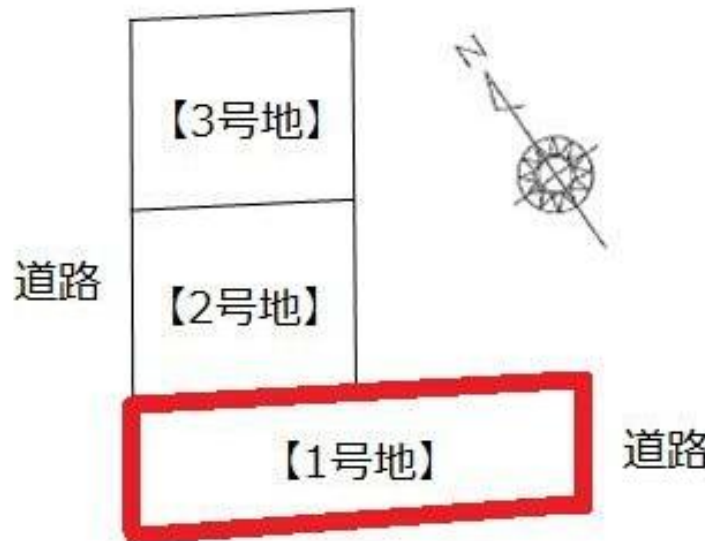
天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅 徒歩18分

≪1号地 建築条件無≫

- ※鳥羽山公園東側
- ※バス停「遠鉄バス 鳥羽山公園入口停」 徒歩3分
- ※2方向接道で車の乗り入れ楽々♪
- ※敷地面積70.19坪 (232.04㎡)

周辺環境

杏林堂ドラッグストア二俣店まで1000m, 遠鉄ストア天竜店まで2300m, 鳥羽山公園まで700m, 浜松市立二俣幼稚園まで1700m, 浜松市立二俣小学校まで950m, 浜松市立清竜中学校まで1600m



地形図等

| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 価格 | 912.47万円 | | |
| 坪単価 | @13.00万円 | | |
| 所在地 | 浜松市天竜区二俣町二俣2183, 2184 (地番) | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 私道負担面積 | なし | 用途地域 | 1種住居 |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 引渡し方法 | 現況渡し | | |
| 地目 | 畑 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 法令制限等 | 農地法・居住誘導区域・屋外広告物第1種普通規制地域 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 備考 | 西5.2m 公道 接面8.0m 東5.7m 公道 接面8.1m 地勢：平坦 ※上下水道引込工事：買主負担 ※農地転用申請及び地目変更登記：買主負担 ※下水道受益者負担金430円/㎡を価格に含む 【学区：二俣小学校、清竜中学校】 ※以下の写真は、3区間全体を撮影したものです。 ※土砂災害警戒区域 | | |
| 設備特徴 | 電気, 側溝, 整形地 | | |



北西より撮影



南西より撮影



南より撮影



南南西から撮影

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (8) 第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

三立木材(株)

TEL 053-926-1800
FAX 053-925-6460

| | | |
|--------|------|-------|
| 客付会社様へ | 手数料 | 3.0% |
| 広告転載可 | 取引態様 | 情報公開日 |
| | 売主 | |

売地

(実測) 174.64㎡

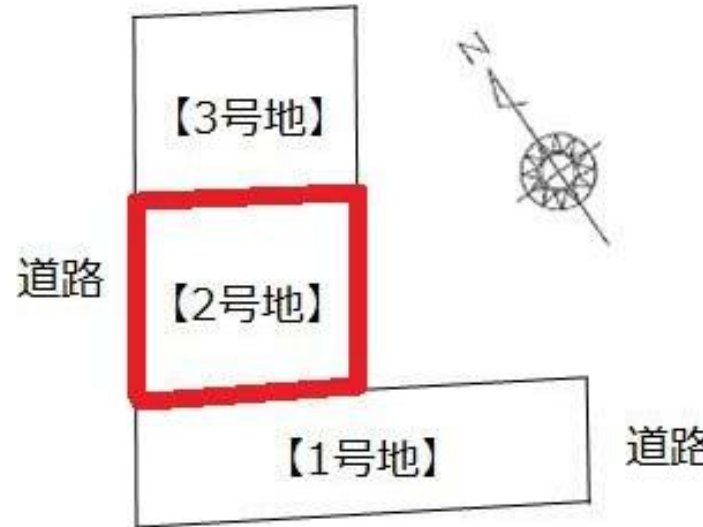
天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅 徒歩18分

≪2号地 建築条件無≫

- ※鳥羽山公園東側
- ※バス停「遠鉄バス 鳥羽山公園入口停」 徒歩3分
- ※公園や買い物に便利な環境です！
- ※敷地面積52.82坪 (174.64㎡)

周辺環境

杏林堂ドラッグストア二俣店まで1000m, 遠鉄ストア天竜店まで2300m, 鳥羽山公園まで700m, 浜松市立二俣幼稚園まで1700m, 浜松市立二俣小学校まで950m, 浜松市立清竜中学校まで1600m



地形図等

| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 価格 | 686.66万円 | | |
| 坪単価 | @13.00万円 | | |
| 所在地 | 浜松市天竜区二俣町二俣2186他 (地番) | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 私道負担面積 | なし | 用途地域 | 1種住居 |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 引渡し方法 | 現況渡し | | |
| 地目 | 畑 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 法令制限等 | 農地法・居住誘導区域・屋外広告物第1種普通規制地域 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 備考 | 西5.2m 公道 接面12.3m 地勢：平坦 ※上下水道引込工事：買主負担 ※農地転用申請及び地目変更登記：買主負担 ※下水道受益者負担金 430円/mを価格に含む。【学区：二俣小学校、清竜中学校】 ※以下の写真は、3区間全体を撮影したものです。 ※一部土砂災害警戒区域 | | |
| 設備特徴 | 電気, 側溝, 整形地 | | |



北西より撮影



南西より撮影



南より撮影



南南西から撮影

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (8) 第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

三立木材(株)

TEL 053-926-1800
FAX 053-925-6460

客付会社様へ

広告転載可

手数料

3.0%

取引態様

売主

情報公開日

売地

(実測) 174.64㎡

天竜浜名湖鉄道 二俣本町駅 徒歩18分

≪3号地 建築条件無≫

※鳥羽山公園東側

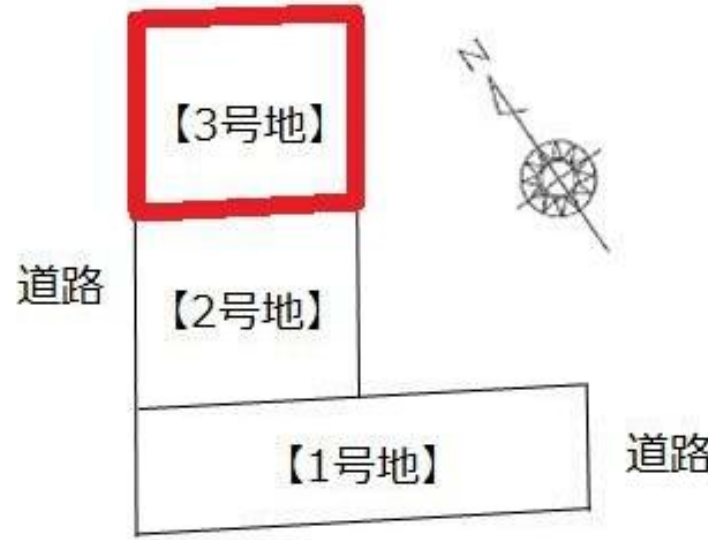
※バス停「遠鉄バス 鳥羽山公園入口停 徒歩3分」

※交通や買い物に便利な環境です！

※敷地面積52.82坪(174.64㎡)

周辺環境

杏林堂ドラッグストア二俣店まで1000m, 遠鉄ストア天竜店まで2300m, 鳥羽山公園まで700m, 浜松市立二俣幼稚園まで1700m, 浜松市立二俣小学校まで950m, 浜松市立清竜中学校まで1600m



地形図等

| | | | |
|--------|--|--------|-------|
| 価格 | 686.66万円 | | |
| 坪単価 | @13.00万円 | | |
| 所在地 | 浜松市天竜区二俣町二俣2207他 (地番) | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 私道負担面積 | なし | 用途地域 | 1種住居 |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 引渡し方法 | 現況渡し | | |
| 地目 | 畑 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 法令制限等 | 農地法・居住誘導区域・屋外広告物第1種普通規制地域 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 備考 | 西5.6m 公道 接面12.3m 地勢：平坦 ※上下水道引込工事：買主負担 ※農地転用申請及び地目変更登記：買主負担 ※下水道受益者負担金430円/mを価格に含む。【学区：二俣小学校、清竜中学校】 ※以下の写真は、3区間全体を撮影したものです。 | | |
| 設備特徴 | 電気, 側溝, 整形地 | | |



北西より撮影



南西より撮影



南より撮影



南南西から撮影

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (8) 第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

三立木材(株)

TEL **053-926-1800**
FAX **053-925-6460**

客付会社様へ

広告転載可

手数料

3.0%

取引態様

売主

情報公開日