

# 売地

(公簿) 354.50m<sup>2</sup>

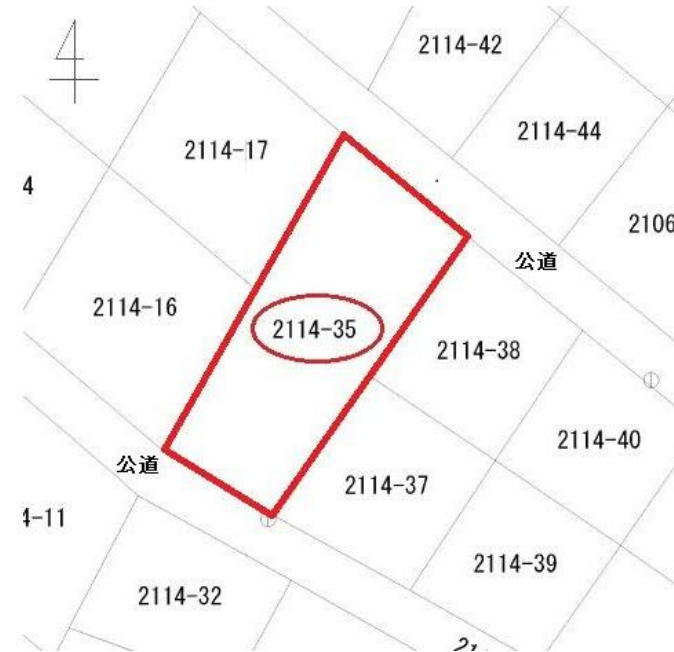
天竜浜名湖鉄道 天竜二俣駅 徒歩37分

バス停「遠鉄バス 山王橋停」 徒歩6分

- \*日当たり良好♪
- \*幼稚園・小学校・中学校が近く、通学に便利☆
- \*敷地広々、107.23坪

## 周辺環境

浜松市立光明幼稚園まで1027m, 二俣川桜並木まで527m, 浜松市立光明小学校まで974m, 浜松市立光が丘中学校まで912m, 子育てセンターやまびこまで785m, ローソン天竜山東店まで868m, 遠鉄ストア天竜店まで1053m, 浜松市天竜区役所まで1428m



地形図等

価格	600万円		
坪単価	@5.60万円		
所在地	浜松市天竜区山東2114-35 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積		用途地域	無指定
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	宅地	都市計画	区域外
建ぺい率		容積率	
法令制限等	がけ条例		
現況	更地	引渡日	即時
備考	角地：2方道路 北東4.1m 公道 接面13.0m 南西4.1m 公道 接面10.3m *上下水道引込工事必要 *下水道2号申請必要 (受益者負担金500円/m <sup>2</sup> 納付済) 【学区】光明小学校、光が丘中学校		
設備特徴	上水道, 下水道, 側溝		



※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (7) 第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

## 三立木材(株)

TEL 053-926-1800  
FAX 053-925-6460

客付会社様へ

広告転載可

手数料

3.0%

取引態様

売主

情報公開日