

# 売地

(公簿) 295.00㎡

バス停 浜松市自主運行バス 島町 距離70m

**\*\*船明3072-16\*\* 敷地広々89.23坪!**

※『セブンイレブン』まで徒歩1分、『ドラッグストアウエルシア』のすぐ北で、便利な環境!

※南面道路で日当たり良好、  
2方向接道で車の乗り入れもラクラク♪

**周辺環境**

ウエルシア浜松天竜船明店まで57m, セブンイレブン天竜船明店まで69m, 浜松市船明ダム運動公園まで496m, 浜松市立光明小学校まで1467m, 浜松市立光が丘中学校まで2220m, 遠鉄ストア天竜店まで1869m, 浜松市立光明幼稚園まで2225m, 浜松市天竜区役所まで2266m



地形図等

価格	<b>758.45万円</b>		
坪単価	@8.50万円		
所在地	浜松市天竜区船明61街区符号16 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	2種中高
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	70%	容積率	150%
法令制限等	船明地区計画・土地区画整理法		
現況	更地	引渡可能時期	即時
備考	角地：2方道路 南12.0m 公道 接面11.4m 西6.0m 公道 接面26.9m 地勢：平坦 *上水道引込工事：買主負担 *下水道受益者負担金126,850円を価格に含む【学区：光明小学校、光が丘中学校】		
設備特徴	電気, 上水道, 下水道, 側溝, 区画整理地内, 整形地		



南より撮影



南西より撮影



北西より撮影



北より撮影

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (8) 第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

**三立木材(株)**

TEL **053-926-1800**  
FAX **053-925-6460**

客付会社様へ

広告転載不可

手数料

分かれ

取引態様

一般媒介

情報公開日