

売地 (建築条件付)

(実測) 201.72m²

遠州鉄道 遠州岩水寺駅 徒歩4分

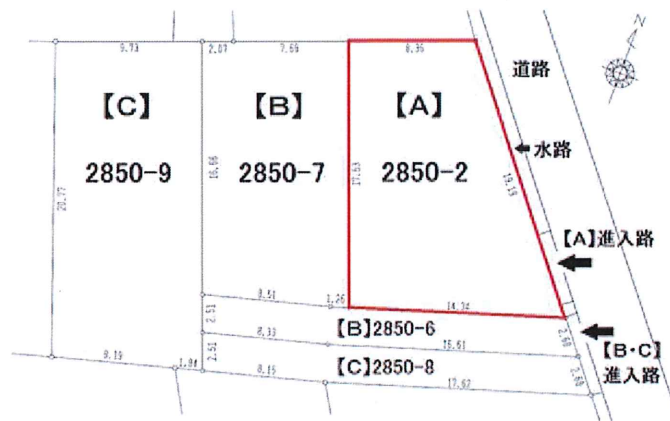
《建築条件付 A》

- ☆遠州鉄道「岩水寺駅」至近！中心地への通勤・通学に便利
- ☆赤佐小学校・浜北北部中学校まで徒歩約7分とお子様の通学に安心な距離
- ☆スーパーこでらまで徒歩3分！【61.02坪】



周辺環境

ミニストップ浜松於呂店まで335m, 医療法人社団三誠会北斗わかば病院まで586m, 浜松市立浜北北部中学校まで527m, 浜松市立赤佐小学校まで871m, 浜松市立赤佐西幼稚園まで1028m, 子育てセンターかきのみまで1016m, ピアゴ於呂店まで1039m, マックスバリュ浜北中瀬店まで1673m



地形図等

価格	1,397.44万円		
坪単価	@22.91万円		
所在地	浜松市浜北区於呂2850-2 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	河川占用許可・都市計画法43条、60条		
現況	更地	引渡日	即時
備考	東5.7m 公道 接面19.0m 地勢：平坦 *線引前宅地 (既存宅地確認済) *見切り設置工事：売主負担にて行う *上水道引込・雨水排水工事費用を価格に含む【学区：赤佐小学校・浜北北部中学校】		
設備特徴	電気, 上水道, 浄化槽		



南東より撮影



北東より撮影



南より撮影



北西より撮影

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許(8)第7418号

三立木材(株)

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

TEL 053-926-1800
FAX 053-925-6460

客付会社様へ

広告転載可

手数料

3.0%

取引態様
売主

情報公開日

売地 (建築条件付)

(実測) 227.86㎡

遠州鉄道 遠州岩水寺駅 徒歩4分

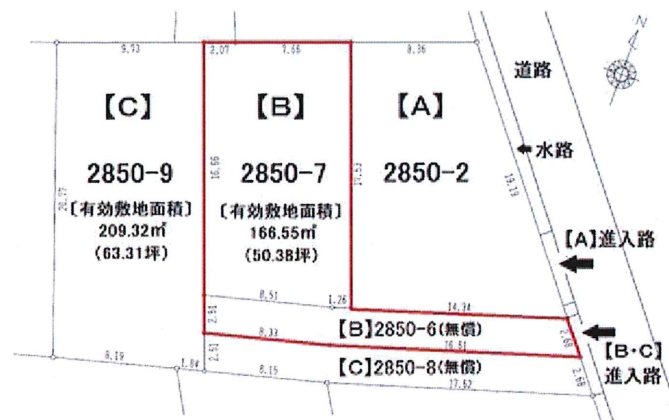
《建築条件付 B》

- ☆遠州鉄道「岩水寺駅」至近！中心地への通勤・通学に便利
- ☆赤佐小学校・浜北北部中学校まで徒歩約7分とお子様の通学に安心な距離
- ☆スーパーこでらまで徒歩3分



周辺環境

ミニストップ浜松於呂店まで335m、医療法人社団三誠会北斗わかば病院まで586m、浜松市立浜北北部中学校まで527m、浜松市立赤佐小学校まで871m、浜松市立赤佐西幼稚園まで1028m、子育てセンターかきのみまで1016m、ピアゴ於呂店まで1039m、マックスバリュ浜北中瀬店まで1673m

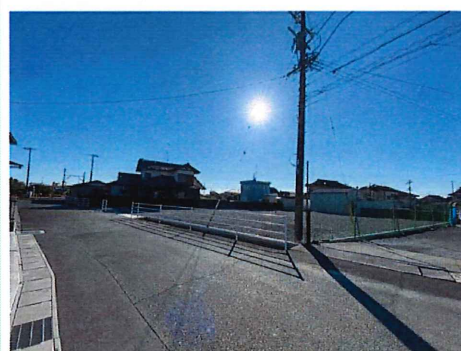


地形図等

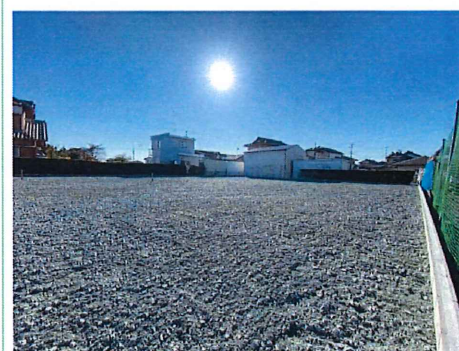
価格	1,163.36万円		
坪単価	@16.88万円		
所在地	浜松市浜北区於呂2850-7、2850-6 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	61.31㎡	用途地域	
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	河川占用許可・都市計画法43条、60条		
現況	更地	引渡日	即時
備考	東5.7m 公道 接面2.6m 地勢：平坦 *線引前宅地 (既存宅地確認済) *見切り設置工事：売主負担にて行う *上水道引込・雨水排水工事費用を価格に含む【学区：赤佐小学校、浜北北部中学校】		
設備特徴	電気、上水道、浄化槽		



南東より接道・全体を撮影



北東より接道・全体を撮影



北東より撮影



北西より撮影

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許(8)第7418号

三立木材(株)

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

TEL 053-926-1800
FAX 053-925-6460

客付会社様へ

広告転載可

手数料

3.0%

取引態様

売主

情報公開日

売地 (建築条件付)

(実測) 272.70m²

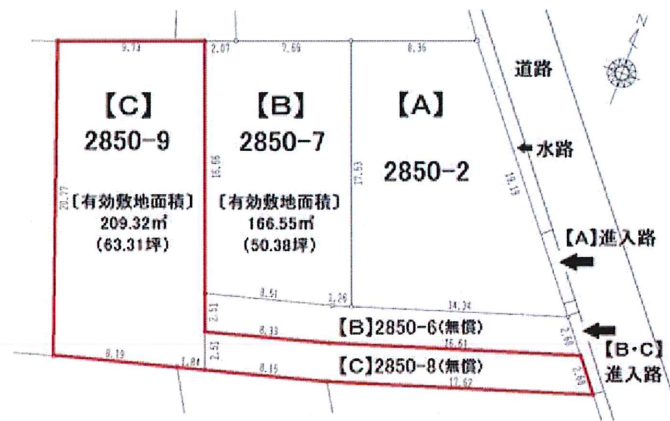
遠州鉄道 遠州岩水寺駅 徒歩4分

《建築条件付 C》

- ☆遠州鉄道「岩水寺駅」至近！中心地への通勤・通学に便利
- ☆赤佐小学校・浜北北部中学校まで徒歩約7分とお子様の通学に安心な距離
- ☆スーパーこでらまで徒歩3分



周辺環境 ミニストップ浜松於呂店まで335m, 医療法人社団三誠会北斗わかば病院まで86m, 浜松市立浜北北部中学校まで527m, 浜松市立赤佐小学校まで871m, 浜松市立赤佐西幼稚園まで1028m, 子育てセンターかきのみまで1016m, ピアゴ於呂店まで1039m, マックスバリュ浜北中瀬店まで1673m



地形図等

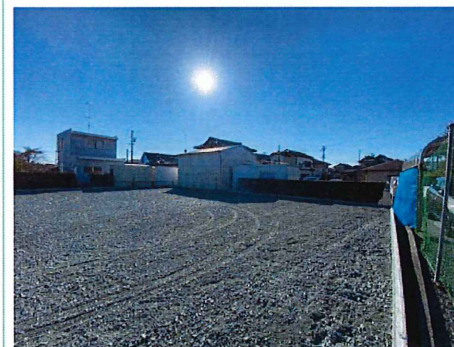
価格	1,447.82万円		
坪単価	@17.56万円		
所在地	浜松市浜北区於呂2850-9、2850-8 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	63.38㎡	用途地域	
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	河川占用許可・都市計画法43条、60条		
現況	更地	引渡日	即時
備考	東5.7m公道 接面2.6m 地勢：平坦 *線引前宅地 (既存宅地確認済) *見切り設置工事：売主負担にて行う *上水道引込・雨水排水工事費用を価格に含む【学区：赤佐小学校、浜北北部中学校】		
設備特徴	電気、上水道、浄化槽		



南東より接道・全体を撮影



北東より接道・全体を撮影



北東より撮影



南東より撮影

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許(8)第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

三立木材(株)

TEL 053-926-1800
FAX 053-925-6460

客付会社様へ	手数料	3.0%
広告転載可	取引態様	情報公開日
	売主	