

売地

254.00m²

バス停 浜松市自主運行バス 上臈塚 徒歩3分

- * ローソン・船明中央公園まで徒歩約2分と生活に便利な環境
- * 南面・西面2方向接道で日当たり良好！
- * 駐車場も配置しやすい区画
- * 敷地面積76.83坪

周辺環境

ローソン天竜船明店まで206m, コメリハード&グリーン天竜店まで292m, ウエルシア浜松天竜船明店まで649m, 浜松市船明ダム運動公園まで1024m, 浜松市立光明小学校まで943m, 浜松市立光が丘中学校まで1696m, 浜松市立光明幼稚園まで1701m, 遠鉄ストア天竜店まで1344m



地形図等

価格	558.8万円		
坪単価	@7.28万円		
所在地	浜松市天竜区船明区画整理地内10街区6 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積		用途地域	2種中高
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	田	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	150%
法令制限等	農地法・船明地区計画・土地区画整理法・屋外広告物規制地域		
現況	更地	引渡日	即時
備考	角地：2方道路 南6.0m 公道 接面12.8m 西6.0m 公道 接面19.3m 地勢：平坦 *農地転用申請：買主負担 *水道引込工事：買主負担 *下水道受益者負担金430円/m ² (109,220円) 別途売主に支払【学区：光明小学校、光が丘中学校】		
設備特徴	電気、水道、下水道、側溝、区画整理地内、整形地		



北西より撮影



南より撮影



南西より撮影



西より撮影

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許(8)第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

三立木材(株)

TEL **053-926-1800**
FAX **053-925-6460**

客付会社様へ

広告転載不可

手数料

分かれ

取引態様

一般媒介

情報公開日