

# 売地

## 352.00m<sup>2</sup>

バス停 浜松市自主運行バス 徒歩6分

- ☆敷地広々106.48坪
- ☆2方向接道（出入りは西面）
- ☆上下水道引込済

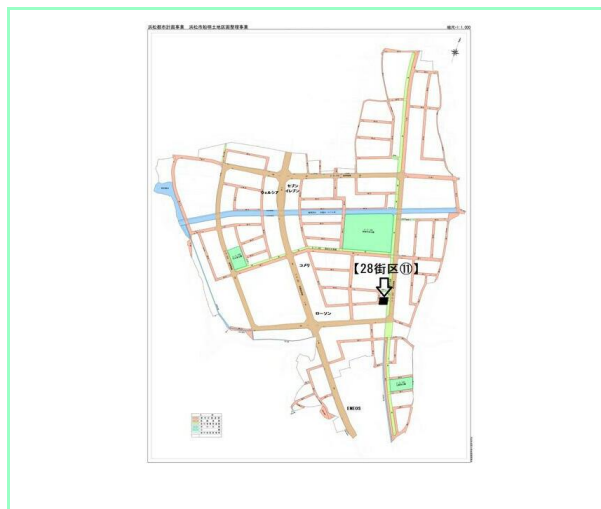
### 周辺環境

ローソン天竜船明店まで145m, コメリハード&グリーン天竜店まで220m, ウエルシア浜松天竜船明店まで599m, 船明運動公園まで1174m, 浜松市立光明小学校まで1020m, 浜松市立光明幼稚園まで1778m, 浜松市立光が丘中学校まで1773m, 遠鉄ストア天竜店まで1421m



地形図等

価格	851.8万円		
坪単価	@8.00万円		
所在地	浜松市天竜区船明区画整理地内28街区符号11		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積		用途地域	準工業
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	田	都市計画	市街化区域
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令制限等	船明地区計画・土地区画整理法・農地法		
現況	更地	引渡日	即時
備考	角地：2方道路 西6.0m 公道 接面17.6m 東10.5m 公道 接面17.6m *上下水道引込工事済 *農地法5条届出費用：買主負担 *下水道受益者負担金納付済【学区：光明小学校、光が丘中学校】		
設備特徴	電気, 上水道, 下水道, 側溝, 区画整理地内, 整形地		



北東より撮影



南東より撮影



北西より撮影

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許（8）第7418号

# 三立木材(株)

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

TEL **053-926-1800**  
FAX **053-925-6460**

客付会社様へ

広告転載不可

手数料

分かれ

取引態様

一般媒介

情報公開日