

# 売戸建住宅

## 7LDK 178.86㎡

バス停 遠州鉄道 光明山口 徒歩2分

《2008年（平成20年）増改築済》

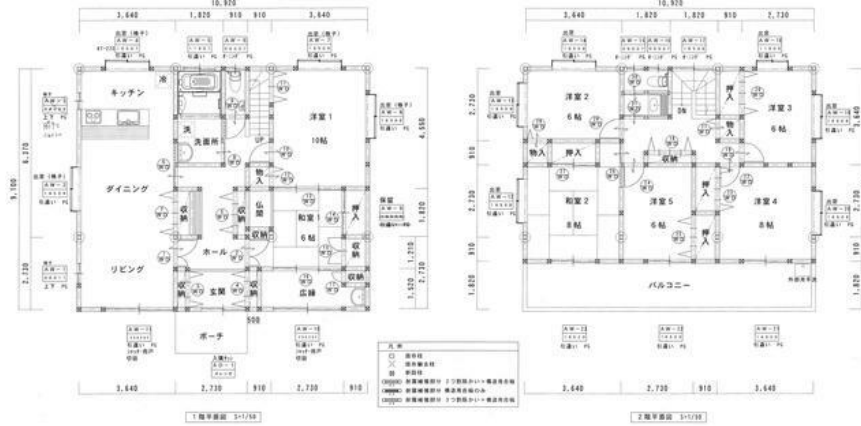
天竜浜名湖鉄道「二俣本町」駅 徒歩20分

☆☆☆新築そっくりさんで“水回り・内装・  
外装等”フルリノベーション済の美邸☆☆☆

【1F/和6・洋10・LDK20・広縁  
2F/洋8・6・6・6・和8“鉄骨造”】

周辺  
環境

子育てセンターすぎのこまで223m, 浜松市天竜区役所まで226m, 遠鉄ストア天竜店まで432m, ファミリーマート天竜山東店まで571m, 静岡県立天竜高校まで668m, 浜松市立光が丘中学校まで867m, 浜松市立光明小学校まで1109m, 浜松市立光明幼稚園まで1611m



間取図（平面図）

価格	<b>2,300万円</b>		
所在地	浜松市天竜区大谷12番2（地番）		
構造・規模	鉄骨造 2階建	建物面積	178.86㎡
土地面積	（公簿）210.92㎡	私道負担面積	なし
土地権利	所有権		
用途地域	2種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1974年12月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡日	即時
備考	建築確認番号：昭和49年4月18日 第24号 南東7.4m 公道 接面12.7m 地勢：平坦 *下水道受益者負担金納付済【校区：光明小学校、光が丘中学校】		
設備特徴	バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、全居室収納、クローゼット、シューズIC、照明器具、出窓、電気、上水道、下水道、側溝、全居室エアコン、ダブルロックドア、モニター付インターホン、シャッター雨戸、ワイドバルコニー、庭、縁側、駐車場2台分、主要採光面：南東向き、2面採光、バリアフリー、二世帯向き、オール電化、24時間換気システム、外壁サイディング、前面棟無、整形地		



※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許（8）第7418号

# 三立木材(株)

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

TEL **053-926-1800**  
FAX **053-925-6460**

客付会社様へ	手数料	取引態様	情報公開日
広告転載不可		一般媒介	