

# 売地

## 253.00m<sup>2</sup>

バス停 浜松市自主運行バス 島町 徒歩3分

値下げしました!

\*『船明中央公園』のすぐ西側♪

\*上下水道引込済

\*ゆったりとした敷地 76.53坪

周辺環境

セブンイレブン天竜船明店まで136m, コメリハード&グリーン天竜店まで147m, ウエルシア浜松天竜船明店まで324m, 浜松市船明ダム運動公園まで637m, 浜松市立光明小学校まで1301m, 浜松市立光が丘中学校まで2054m, 浜松市立光明幼稚園まで2059m, 遠鉄ストア天竜店まで1702m



地形図等

価格	450万円		
坪単価	@5.88万円		
所在地	浜松市天竜区船明区画整理地内34街区符号20 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	用途地域	1種低層	
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	畑	都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%	容積率	100%
法令制限等	農地法、船明地区計画、屋外広告物規制地域		
現況	更地	引渡日	即時
備考	北6.0m 公道 接面14.7m 地勢：平坦 *下水道受益者負担金109,005円、上水道引込工事費用162,000円、手数料4,600円を価格に含む *農地転用申請：買主負担		
設備特徴	電気、上水道、下水道、側溝、区画整理地内、整形地		



南東より撮影



北東より撮影



北より撮影



北西より撮影

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許 (8) 第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

# 三立木材(株)

TEL **053-926-1800**  
FAX **053-925-6460**

客付会社様へ

広告転載不可

手数料

分かれ

取引態様

一般媒介

情報公開日