

# 売地

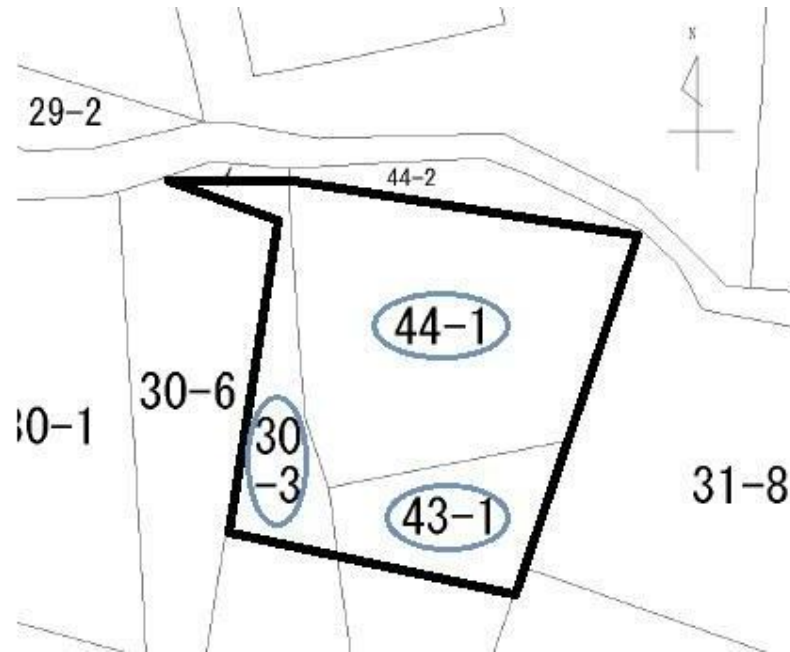
(実測) 282.97m<sup>2</sup>

天竜浜名湖鉄道 天竜二俣駅 徒歩9分

バス停「天竜二俣駅」 徒歩5分

**周辺環境**

天竜警察署まで79m, ファミリーマート天竜二俣東店まで305m, 浜松市立天竜図書館まで745m, J A 遠州中央天竜支店・天竜山の市(農産物直売所)まで743m, 浜松市立二俣幼稚園まで1175m, 浜松市立二俣小学校まで1001m, 遠鉄ストア天竜店まで1971m



地形図等

価格	300万円		
坪単価	@3.51万円		
所在地	浜松市天竜区二俣町阿蔵44番1		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	用途地域	1種住居	
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	屋外広告物第1種普通規制地域、一部土砂災害特別警戒区域		
現況	更地	引渡日	即時
備考	北3.0m 公道 接面5.0m 地勢：低地 下水道受益者負担金込		
設備特徴	プロパンガス, 電気, 上水道, 下水道		



※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

静岡県知事免許(7)第7418号

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵182

**三立木材(株)**

TEL **053-926-1800**  
FAX **053-925-6460**

客付会社様へ	手数料 3.0%
広告転載可	
取引態様 売主	情報公開日