

売地

(実測) 162.58m²

東海道本線 天竜川駅 徒歩31分

《建築条件無》

- *遠鉄バス「篠ヶ瀬北停」まで徒歩約6分
- *買い物や交通に便利な住宅街♪



周辺環境

天王幼稚園まで184m, ローソン浜松篠ヶ瀬町店まで345m, クリエイトエス・ディー
浜松天王店まで449m, フードマーケットMOM天王店まで543m, コメダ珈琲店浜松
原島店まで700m, 杏林堂スーパー ドラッグストア天王店まで726m, 家電住まいの館
YAMADA 浜松本店まで1121m, 浜松市立和田小学校まで1355m



地形図等



北西より撮影



南東より北西を撮影



南より西を撮影



南東より北東を撮影

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※付帯条件や別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

静岡県知事免許（7）第7418号

三立木材(株)

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿藏182

TEL 053-926-1800
FAX 053-925-6460

不動産会社専用図面

1,528.52万円

坪単価 @31.08万円

所在地 浜松市東区篠ヶ瀬町10（地番）

最適用途 住宅用地

私道負担面積 なし 用途地域 1種住居

土地権利 所有権

引渡し方法 現況渡し

地目 宅地 都市計画 市街化区域

建ぺい率 70% 容積率 200%

法令制限等 河川占用許可・建基法43条2項1号認定

現況 更地 引渡日 即時

備考 角地：2方道路 北4.5m 公道接面12.7m 西7.0m 公道接面12.2m 地勢：平坦 *下水道受益者負担金66,400円を価格に含む *土留め壁及び橋（西側）新設工事費用1,448,370円（税込）を価格に含む【学区：和田小学校、天竜中学校】

設備特徴 都市ガス、電気、上水道、下水道、整形地

客付会社様へ

手数料

3.0%

広告転載可

取引態様

情報公開日
売主

ATBB物件番号：6970042384