売地

（実測）205.34㎡

天竜浜名湖鉄道 **二俣本町駅** 徒歩9分

《Ｉ期分譲Ａ号地》

バス停 「遠鉄バス　鳥羽山公園入口」 停歩4分

☆★フォレストタウン川口　好評分譲中★☆

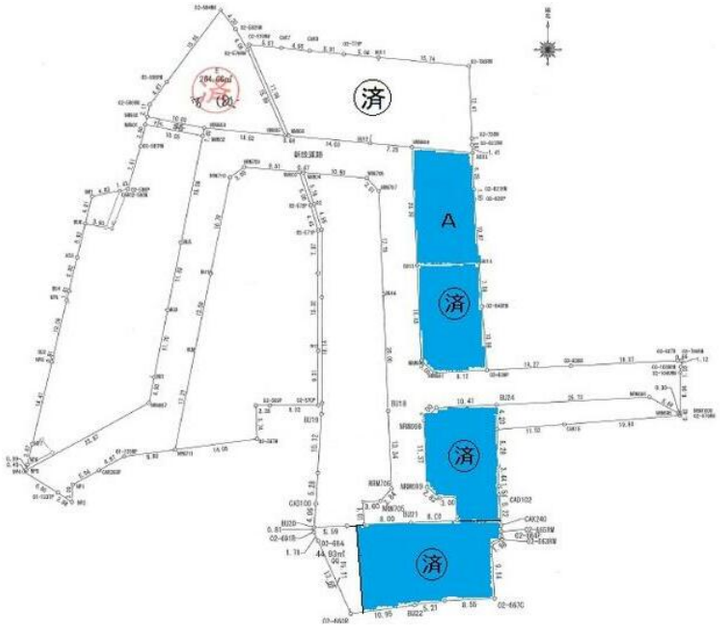
＊二俣小学校まで徒歩約１０分

＊交通アクセス良好で、長閑な住宅地

＊６２．１１坪

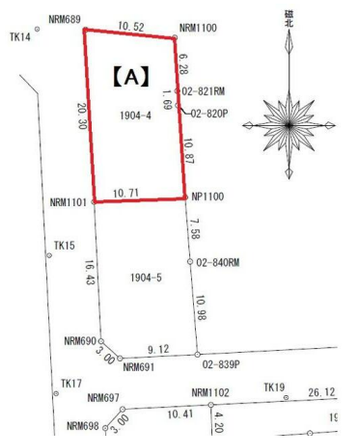
周辺環境

浜松市立清竜中学校まで1484m , 浜松市立二俣小学校まで740m , 天竜すずかけ病院まで1000m , スルガ銀行天竜支店まで482m , 浜松磐田信用金庫二俣支店まで897m , 浜松市立天竜図書館まで1147m , 鳥羽山公園まで786m , 鹿島の花火まで816m



地形図等

価　格	**725.04万円**		
坪単価	@11.68万円		
所在地	浜松市天竜区二俣町二俣1904-4他（地番）		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積		用途地域	１種住居
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	畑	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	農地法・居住誘導区域・屋外広告物規制地域		
現　況	更地	引渡日	即時
備　考	西6.0m 公道 接面20.3m　地勢：平坦　※上下水道引込工事代３３０，０００円（税込）価格に含む ※下水道受益者負担金４３０円／㎡価格に含む ※地目変更及び農地転用申請別途必要 【校区：二俣小学校・清竜中学校】		
設備特徴	プロパンガス , 電気 , 上水道 , 下水道 , 側溝 , 整形地		



北西より撮影

南西より撮影

北西より撮影

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※付帯条件や別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

静岡県知事免許（８）第７４１８号

三立木材(株)

〒431-3311 静岡県浜松市天竜区二俣町阿蔵１８２

TEL 053-926-1800

FAX 053-925-6460

客付会社様へ	手数料	3.0%
広告転載可	取引態様	売主
	情報公開日	